



Veluwe
Hoevegaerde
BUNGALOW PARK

PRESENTATIE COMMISSIE OPTIMALISEREN ENERGIEKOSTEN VERSIE 11 MEI

Inhoud presentatie:

- Kader, doel en uitgangspunten.
- Beoordeelde energie gebruikers.
- Uitgevoerde beschouwingen.
- Mogelijkheden zonnepanelen.
- Overall conclusies.
 - 1 - Maatregelen zelf uit te voeren door eigenaren.
 - 2 - Maatregel met vrijwillige inschrijven.
 - 3 - Maatregel met stemmen in de ALV.
 - 4 - Maatregel direct doorvoeren.



KADER, DOEL EN UITGANGSPUNTEN



- Prijzen energie in 2022 sterk gestegen, overall beoordeling op het park gewenst.
- Commissie aangesteld tijdens ALV van november 2022.
- Doel: beoordeel energie gebruik en nagaan mogelijke optimalisaties.
- Rekening houden meerderheid eigenaren en technisch- en economisch haalbaar.
- Door: beperken gebruik of opwekken van energie, door eigenaren of Coöperatie.
- Investerings en opbrengst traceerbaar en aantoonbaar verrekenbaar en rekening houden met wetgeving, huishoud reglement en park reglement, handhaving comfort en uitstraling park.
- Stroom net park: grootgebruiker, geen saldering, digitale hoofdmeter, gezekerde tussen stations en daarachter de meterkast van de woningen met analoge meters.
- Voor verwarming hoofdzakelijk propaan en meters bij de gebruikers.

BEOORDELEN ENERGIE GEBRUIKERS

Gekeken naar:

- Energie besparing eigenaren.
- Energie besparing Coöperatie.
- Energie opwekken of opslaan.



Beoordeeld: alle accommodaties, gebouwen openbare ruimten.
Beoordeeld met Huidige situatie, Mogelijkheden en Beoordeling.

UITGEVOERDE BESCHOUWINGEN

Berekeningen gemaakt voor:

- Zonnepanelen op accommodaties en gebouwen.
- Hybride warmtepomp.
- Meterkast verwarming.
- Volgens overheid site www.verbeterjehuis.nl
- Verlichting voor slagbomen bij park ingang .
- Motor centrale ventilatie systeem.



MOGELIJKHEDEN ZONNEPANELEN

Oude receptie: investeren Coöperatie, stroom opbrengst ca 5%, nagaan doorbuiging dak, lange terug verdientijd, economisch haalbaar, stemmen in ALV.

Woningen met riet: investeren eigenaar, aantasting park karakter, hoge kosten door riet, niet haalbaar door aantasting park karakter en zeer hoge kosten.

Woningen met pannendaken (64 stuks): 4 of 6 panelen/woning, stroom voor eigen gebruik, investeren door eigenaar, stroom opbrengst max. ca 25%, digitale stroom meters, jaarlijkse vastrechtkosten, capaciteit gelimiteerd door tussen stations en kabels, niet toekomst vast, lange terug verdientijd, park reglement aanpassen, niet haalbaar.

Woningen met pannendaken (64 stuks): 11 panelen/woning, investeren door Coöperatie, opbrengst ca 60%, juridisch complex door 2 eigenaren, nieuw tussenstations en kabels van panelen tot hoofdmeter, hoge investering, lange terug verdientijd, park reglement aanpassen, niet haalbaar.

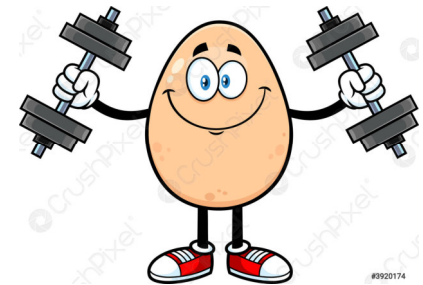
OVERALL CONCLUSIES.

- Voor stroom: groot gebruiker, betalen een verlaagd tarief, oplossingen met zonnepanelen beperkt technisch inpasbaar en rendabel.
- Voor brandstof: gebruiken propaan, momenteel goedkoper dan aardgas en veel hogere verbrandingswaarde, oplossingen met reduceren van propaan zijn daarom bijna nooit rendabel.
- Voeren al jaren de voorgestelde maatregelen van Green Key.
- Beperken al jaren energie gebruik: Green Key, vervanging led lampen, verlagen temperatuur zwembaden, energie zuinig centrum gebouw, energie zuinige koelkasten, etc.
- De uitgebreide onderbouwing is te vinden op de Coöperatie site onder: "Voor leden" en "Onderhoud, Herinrichting, Bungalows".

1 - MAATREGELEN ZELF UIT TE VOEREN DOOR GEBRUIKERS

De commissie adviseert het bestuur om de eigenaren de volgende beperkte maatregelen zelf te laten uitvoeren:

- Folie achter CV radiatoren.
- Leidingen in berging isoleren.
- leidingen warm water in berging isoleren.
- Tocht strippen ramen en deuren verbeteren.
- Isolerende folie aan dakraam aanbrengen.





2 - MAATREGELEN MET VRIJWILLIGE INSCHRIJVING

De commissie adviseert het bestuur om de volgende maatregel voor te leggen aan de eigenaren die zelf kunnen bepalen of ze wel/niet meedoen:

- Voor de Veluwe Hoeviewoning, Bungalow en Log-Home vervangen van de bestaande wisselstroom motor van de centrale ventilatie systeem naar een geluidsarme energieuze gelijkstroom motor en hierbij in te schrijven en daardoor gebruik te maken met de kortingen door de leverancier, de verwachte kosten zijn ca 350 Euro inclusief BTW.

3 - MAATREGEL MET STEMMEN IN DE ALV



De commissie adviseert het bestuur om de volgende investering voor te leggen aan de eigenaren:

- Aanbrengen 48 zonnepanelen op het oude receptie gebouw, levert 5% van stroomgebruik, terug verdientijd < 8 jaar, investering van ca 30.500 Euro excl. BTW, betaling door eenmalige parkbijdrage per accommodatie van ca. 190 Euro excl. BTW.

Indien ALV akkoord dakconstructie verder beoordelen, aanmelden energie leverantier, scope 12 keuring, systeem verder uitwerken en prijs definitief vaststellen.

4 - MAATREGELEN DIRECT DOORVOEREN

De commissie adviseert het bestuur om de volgende maatregel direct door te voeren:

- De verlichting van de oprijlaan voor de slagbomen de aanwezige gasontladingslampen te vervangen door led lampen.



VRAGEN OF SUGGESTIES

