

Putten, 23 juni 2020

Betreft: Uitslag enquête en inschrijfformulier Herinrichting fase 3
en eventueel fase 4 – 2021 TYPE 4B1 (exclusief plafond)

Geachte eigenaar,

Naar aanleiding van problemen die zich hebben voorgedaan bij de uitvoering van fase 3 en 4 in de afgelopen wintermaanden en de Coronacrisis met de mogelijke gevolgen, heb ik, zoals u hebt vernomen, een enquête gehouden onder de eigenaren van bungalows waar de herinrichting nog niet heeft plaatsgevonden. Ik wil u de uitslag niet onthouden.

Doorgaan werd door 15 eigenaren aangegeven, 20 willen uitstel en van 5 eigenaren heb ik geen reactie gekregen, ook niet na een herinnering. Ik heb besloten om toch iedereen een inschrijfformulier te sturen. Een probleem bij uitstel kan de vervanging van meubels zijn als ze tussentijds versleten zijn. Ze zijn immers al een flink aantal jaren in gebruik. Als er vervangen moet worden dan zal de bungalow op dat moment moeten worden heringericht met een compleet nieuwe inventaris.

Landal adviseert te herinrichten, maar daarbij moet worden opgemerkt dat dit niet door Landal is verplicht. Het bestuur heeft het advies overgenomen en besloten te starten met de herinrichting.

Fase 3 betreft de inrichting van de woonkamer en de hal, fase 4 de slaapkamers.

Het inschrijfformulier is opgenomen in deze brief. De herinrichting voor de verhuurbungalows zal worden ingepland vanaf week 01 2021.

U kunt ervoor kiezen om fase 3 (woonkamer en hal) en fase 4 (slaapkamers) in één keer te laten uitvoeren, maar u kunt ook kiezen voor twee fasen, waarbij de tweede ongeveer een jaar later zal zijn.

Opgemerkt dient te worden dat de bungalow pas wordt geregistreerd als “vernieuwd” en overgaat naar de nieuwe pool als zowel fase 3 als 4 is uitgevoerd.

Uw inschrijfformulier zal worden doorgestuurd naar OT Design BV. U ontvangt van hen de orderbevestiging en vervolgens de facturen met de betalingstermijnen voor de inventaris. Voor de overige kosten zoals het uithuizen van de huidige meubels, het schilderen van de wand in een steunkleur en de bijkomende schilderwerkzaamheden als gevolg van o.a. spijker-/schroefgaten en/of verkleuringen van wanden, ontvangt u facturen van de Coöperatie.

Stoffering bank

De bank wordt standaard voorzien van stoffen bekleding. Er is echter ook een optie voor stoffering met kunstleer. In het kader van de hygiëne willen wij u adviseren om, indien uw woning huisdier toegankelijk is, de keuze te maken voor een kunstlederen bankstel in plaats van een stoffen bankstel.

Dit is overigens geen verplichting maar slechts een advies. U kunt uw keuze voor stoffering op het inschrijfformulier aangeven.

Reactie

Voor de uitvoering van de planning is het van belang dat u dit inschrijfformulier uiterlijk vrijdag **10 juli a.s.** per email of per post ingevuld én ondertekend retourneert. U kunt het formulier mailen naar oscar.rijks@landal.com of per post verzenden naar Coöperatie de Veluwe Hoevegaerde, t.a.v. de parkmanager, Krachtighuizerweg 38, 3881 PD Putten.

Voor vragen over het herinrichtingsproject kunt u mailen naar oscar.rijks@landal.com of bellen naar 0341-492515. De e-mails worden ondanks een melding gelezen door het parkmanagement.

Met vriendelijke groet,

Mari van Eeten
secretaris

Toelichting op de herinrichting fase 3 en fase 4

1. Kosten herinrichting fase 3

De totale kosten voor fase 3 bedragen **€ 4.120,85 (ex BTW)**. In dit bedrag zijn de bijkomende kosten begrepen zoals het uithuizen (zie punt 3) en de voorgeschreven en noodzakelijke schilderwerkzaamheden zoals vermeld onder punt 4.

De totaal kosten (ex BTW) herinrichting fase 3 bestaan uit de volgende posten:

a. Inventaris woonkamer en hal	€ 3.670,00
b. Uithuizen	€ 190,00
c. Schilderwerkzaamheden fase 3	<u>€ 260,85</u>

Totaal kosten fase 3 (ex BTW) € 4.120,85

2. Kosten herinrichting fase 3 en 4 gelijktijdig uitgevoerd

Indien u in november 2020, gelijktijdig fase 3 en fase 4 wilt laten uitvoeren, zijn de totale kosten **€ 6.179,15 (ex BTW)**. In dit bedrag zijn de bijkomende kosten inbegrepen zoals het uithuizen (zie punt 3) en de voorgeschreven en noodzakelijke schilderwerkzaamheden zoals vermeld onder punt 4.

De totaal kosten (ex BTW) herinrichting fase 3 en fase 4 bestaan uit de volgende posten:

a. Inventaris woonkamer en hal	€ 3.670,00
b. Inventaris slaapkamers	€ 1.622,50
c. Uithuizen	€ 380,00
d. Schilderwerkzaamheden fase 3 en 4	<u>€ 506,65</u>

Totaal kosten fase 3 en 4 (ex BTW) € 6.179,15

3. Uithuizen

Het uithuizen van de bungalows wordt uitgevoerd door AJ Bedrijfsdiensten. De kosten voor fase 3 bedragen € 190,00 (ex BTW). Bij gelijktijdig uitvoeren van fase 3 en fase 4 bedragen deze uithuiskosten € 380,00 (ex BTW). Deze kosten zullen ook bij de eigenaar in rekening worden gebracht als de eigenaar de bungalow slechts gedeeltelijk zal uithuizen.

4. Voorgeschreven en noodzakelijke schilderwerkzaamheden

a. Wand woonkamer in steunkleur (fase 3)

Bij fase 3 wordt in de woonkamer een wand in een steunkleur geschilderd. U kunt kiezen voor:

Kleurstijl Groen (kleurnummer JO.10.60) of

Kleurstijl Zandgeel (kleurnummer F2.35.65).

De kosten voor het schilderen van deze wand bedragen € 185,85 (ex BTW).

b. Bijwerken wanden (fase 3)

Er zijn diverse bijkomende werkzaamheden zoals het opvullen van spijker- en/of schroefgaatjes.

Ook de wand rond de afvalbak wordt geschilderd in verband met aanwezige vlekken. Het gedeelte van de muur waar de stereo heeft gehangen wordt eveneens bijgewerkt in verband met verkleuring.

De kosten voor het bijwerken bedragen € 75,00 (ex BTW).

c. Wand ouderslaapkamer in steunkleur (fase 4)

Bij fase 4 wordt in de ouderslaapkamer een wand geschilderd in de steunkleur Zand

(kleurnummer: F6.20.70). De kosten hiervan bedragen € 104,92 (ex BTW).

d. Bijwerken wanden slaapkamers (fase 4)

Bij fase 4 worden wanden geschilderd in verband met verkleuring door kasten of hoofdborden. De kosten hiervan bedragen € 140,88 (ex BTW).

De onder 4 a tot en met d vermelde schilderwerkzaamheden mogen ook, in overleg met het parkmanagement, door de eigenaar worden uitgevoerd.

5. Facturering

De facturering voor de nieuwe inventaris door OT Design BV aan de eigenaar vindt plaats in 3 termijnen: 30% bij opdracht, 50% voor levering en 20% na oplevering.

De facturering door de Coöperatie van de onder punt 3 en 4 vermelde kosten vindt plaats in 2 termijnen van 50%. De 1^e betaling 1 maand voor de start van de werkzaamheden en de 2^e betaling bij uitvoering van de werkzaamheden op basis van de door het parkmanagement opgestelde planning.

6. Planning

Uitvoering van de herinrichting fase 3 zal vanaf januari 2021 in de midweken plaatsvinden. Iedere bungalow zal voor een periode van 2 weken voor de verhuur worden geblokkeerd. De eerste week voor het uithuizen en schilderen en de 2^e week voor het opnieuw inrichten. De levertijd van de nieuwe meubels is ca. 13-15 weken. Gelet op deze levertijd is het van belang dat het inschrijfformulier uiterlijk vrijdag 10 juli a.s. wordt geretourneerd.

7. Werkzaamheden uitgevoerd door eigenaren

In overleg met het parkmanagement mogen er ook werkzaamheden worden uitgevoerd in eigen beheer. Hierbij geldt dat de uitvoering van deze werkzaamheden moeten worden ingepast in de door de parkmanager opgestelde planning. Dit betreft de volgende werkzaamheden:

1. Uithuizen. Bij het door de eigenaar zelf uithuizen van de bungalow geldt als voorwaarde dat de inventaris van fase 3 resp. fase 3 en 4 in zijn geheel verwijderd en afgevoerd wordt. Blijft er een gedeelte van de inventaris in de bungalow achter, dan worden de onder punt 1b resp. 2c vermelde kosten voor het uithuizen alsnog geheel bij de eigenaar in rekening gebracht.
2. Schilderwerkzaamheden zoals hierboven vermeld onder de punt 4.
3. De eigenaren die zelf werkzaamheden uitvoeren, dienen na het bekend worden van de planning, de eigen werkzaamheden in goed overleg met het parkmanagement in te plannen. De planning van het parkmanagement is hierbij leidend.
4. Zijn op het moment van inhuizen, volgens de bekendgemaakte planning, de door de eigenaar aangegeven werkzaamheden niet uitgevoerd dan worden deze alsnog uitgevoerd door de voornoemde bedrijven. De hieraan verbonden kosten worden bij de eigenaar in rekening gebracht.

8. Garantie

Indien gewenst zijn de garantievoorzwaarden op te vragen bij de parkmanager.

9. Uitstel herinrichting fase 3

Met de eventuele financiële gevolgen van de coronacrisis is het voor u als eigenaar mogelijk om de herinrichting fase 3 met een jaar uit te stellen tot najaar 2021. Bij uitstel van fase 3 zal in het najaar van 2021 fase 3 en 4 gelijktijdig worden uitgevoerd. Op het inschrijfformulier kunt u aangeven of u daar gebruik van wilt maken.

1 Keuze fase herinrichting

- ☐ Ondergetekende is akkoord met de herinrichting fase 3 conform het overzicht op pagina 2 en 3, het verstrekken van het inschrijfformulier aan OT Design BV en het laten uitvoeren van de herinrichting door OT Design BV.
- ☐ Ondergetekende is akkoord met het gelijktijdig laten uitvoeren van de herinrichting fase 3 en fase 4 conform het overzicht op pagina 2 en 3, het verstrekken van het inschrijfformulier aan OT Design BV en het laten uitvoeren van de herinrichting door OT Design BV.

2 Keuze kleurstijl wand woonkamer en stoffering bank

Ondergetekende kiest voor onderstaande opties:

- | | | |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Steunkleur wand | ☐ | Keuze Kleurstijl 1 - JO.10.60 Sikkens |
| | ☐ | Keuze Kleurstijl 2 – F2.35.65 Sikkens |
| Bekleding bank | ☐ | Stof |
| | ☐ | Kunstleer |

3 Uithuizen

- ☐ Het uithuizen van de inventaris mag uitgevoerd worden door AJ Bedrijfsdiensten.
- ☐ Eigenaar wil zélf, in overleg met het parkmanagement, uithuizen. De planning van het parkmanagement is hierbij leidend.

4 Schilderwerkzaamheden

- ☐ De schilderwerkzaamheden, zoals beschreven op pagina 2 onder de punt 4, mogen worden uitgevoerd door Elanto Schilders.
- ☐ Ondergetekende wil zélf de schilderwerkzaamheden, zoals vermeld op pagina 2 onder punt 4, uitvoeren in overleg met het parkmanagement, waarbij de planning van het parkmanagement leidend is.

5 Oplevering

- ☐ Oplevering van de werkzaamheden mag door het parkmanagement uitgevoerd worden.
- ☐ Ondergetekende wil zélf de oplevering van de herinrichting uitvoeren in overleg met het parkmanagement.

6 Uitstel herinrichten fase 3

- ☐ Ondergetekende wil gebruik maken van de mogelijkheid om fase 3 met een jaar uit te stellen. Fase 3 en 4 zullen dan beide in het najaar van 2021 worden uitgevoerd.

Naam:.....

Adres:.....

Postcode/Woonplaats:.....

Telefoonnummer:.....

Emailadres:.....

Bungalownummer(s) en type(s):.....

Opmerkingen:

Datum,

Handtekening _____

U kunt dit formulier retourneren per mail naar oscar.rijks@landal.com of per post naar:
Coöperatie de Veluwe Hoevegaerde, t.a.v. de parkmanager, Krachtighuizerweg 38, 3881 PD Putten