



Inrichting- / labelling eisen

Bestaande bouw

Geldig tot 01-01-2022

versie: juli 2018

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
2. Accommodatietypen	4
2.1 Kwaliteitslabels	4
2.2 Speciale accommodaties	4
2.3 Zorg en vakantie	5
3. Maatschappelijk verantwoord ondernemen	6
4. 25 kwaliteitseisen	7
5. Eisen gesteld aan meubilair	9
5.1 Specificaties meubilair	9
6. Eisen per ruimte	11
6.1 Buitenruimte	11
6.2 Entree / hal	12
6.3 Woonkamer:	13
6.4 Keuken	15
6.5 Slaapkamer	17
6.6 Toiletruimte (separaat)	19
6.7 Badkamer	20
6.8 Berging / technische ruimten	21
6.9 Installaties	22
7. Checklijsten	23
8. Bijlagen	24
a. Standaard klein inventaris	
b. Checklijst Comfort	
c. Checklijst Luxe	
d. Checklijst Extra Luxe	
e. Sfeer en beleving	

1. Inleiding

Landal GreenParks hanteert voor haar accommodaties vier kwaliteitslabels: basis, comfort, luxe en extra luxe. Standaard zijn alle accommodaties basis. Per label zijn eisen vastgesteld, waaraan een accommodatie moet voldoen om tot dit label te behoren. In dit document vindt u de inrichtingseisen die behoren tot de verschillende labels voor de bestaande accommodaties van Landal GreenParks.

Dit document bevat diverse onderdelen zoals:

- 25 minimale kwaliteitseisen
- Specificaties van de inrichtingselementen en inrichtingseisen
- Minimale label eisen per 1 september 2018
- Beschrijving van sfeer en beleving van de labels

Bij vragen of afwijkingen van dit document graag contact opnemen met de afdeling Park & Product Development.

2. Accommodatietypen

2.1 Kwaliteitslabels

Alle accommodaties van Landal GreenParks zijn onder te verdelen in vier kwaliteitslabels. Hieronder volgt een beschrijving van de verschillende labels.

2.1.1 Basis

Alle accommodaties zijn standaard voorzien van een sfeervolle inrichting. Een compleet ingerichte keuken, een badkamer met douche en/of bad en slaapkamers met bedden voorzien van dekbedden/hoofdkussens.

2.1.2 Comfort

De onbezorgde vakantie kan beginnen in deze sfeervolle accommodaties; fris, eigentijds en van alle gemakken voorzien om optimaal te genieten van een heerlijk verblijf. Een compleet ingerichte keuken en comfortabele boxspring bedden horen daarbij.

2.1.3 Luxe

Volop luxe, voor een zorgeloos verblijf. De gast is verzekerd van vele extra's om zijn verblijf nog aantrekkelijker te maken. Denk aan een privé-sauna, gratis Wifi en opgemaakte bedden bij aankomst.

2.1.4 Extra Luxe

Deze accommodaties bieden ruimte en luxe en zijn stijlvol ingericht. De gast wordt verwend door extra faciliteiten zoals een bubbelbad of een jacuzzi in de tuin.

2.2 Speciale accommodaties

De speciale accommodaties van Landal GreenParks zijn gastgericht ontwikkeld, en zijn onderdeel van een breder concept op het park voor de genoemde doelgroep.

2.2.1 Kinderaccommodaties

Speciaal voor onze jongste gasten in de leeftijd van 3 t/m 8 jaar. Logeren in één van de kinderaccommodaties maakt het verblijf voor onze gasten en hun kinderen nog leuker. Deze accommodatie is voorzien van alle gemakken en volledig gericht op het speelplezier van de kinderen. Kies voor een comfortabel verblijf in een kinderaccommodatie of voor wat extra luxe een kinderaccommodatie^{plus}. Beleef een onvergetelijke vakantie samen!

2.2.2 Baby Plus accommodaties

Het concept richt zich op ouders met een baby en afhankelijk van het type bungalow mogelijk ook met één ander jong kind tot 4 jaar oud. We willen ouders zoveel mogelijk ontzorgen in het meenemen van zaken die belangrijk zijn voor hun baby. De Babyplus accommodatie is gericht op een onvergetelijk verblijf voor het hele jonge gezin.

2.2.3 Hondenaccommodaties

Samen genieten op vakantie, de hond mag ook mee! Een vakantiebestemming vinden waar de trouwe viervoeter wordt toegelaten is niet makkelijk. Honden zijn op vrijwel alle Landal GreenParks parken van harte welkom. Het hondenaccommodatieconcept ofwel hondenaccommodaties zijn ingericht met extra faciliteiten voor hond én baas.

2.3 Zorg en vakantie

Zorgeloos op vakantie is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Extra zorg of begeleiding nodig, dan komt hier wat meer bij kijken. Specifieke wensen of voorzieningen nodig voor een onbezorgd verblijf? Landal GreenParks beschikt over een ruim aanbod accommodaties voor deze doelgroep.

2.3.1 Toegankelijke accommodaties

Het begrip MIVA (minder valide) is omgezet naar toegankelijkheid en onderverdeeld in: breed toegankelijk, extra toegankelijk en speciaal toegankelijk.

- Breed toegankelijk: deze accommodaties zijn voor gasten, die wat extra comfort wensen, slecht ter been zijn of een rollator of krukken gebruiken. De slaapkamer (min. één) en badkamer zijn op de begane grond, er is een inloepdouche zonder obstakels, het toegangspad is verhard en de parkeerplaats is naast de accommodatie.
- Extra toegankelijk: deze accommodaties zijn voor gasten die extra aanpassingen wensen en aangewezen zijn op een rolstoel. Aanvullend op breed toegankelijk zijn er extra brede deuren van min. 85cm, in één slaapkamer is ruimte voor een hoog/laagbed met min. 90cm ruimte aan een bedzijde. In de badkamer is o.a. een douchezitje en verhoogd toilet met extra beugels.
- Speciaal toegankelijk: de speciaal toegankelijke accommodatie biedt optimale toegankelijkheid, ook voor gasten in een elektrische rolstoel. Hier vindt u boven op de extra toegankelijke faciliteiten onder meer een onderrijdbaar werkblad in de keuken, een hoog/laag bed en een berging voor een scootmobiel met oplaadpunt.

2.3.2 COPD Accommodaties

Mensen met astma en COPD (hieronder vallen chronische bronchitis en longemfyseem) hebben luchtwegen die bijzonder prikkelbaar zijn. Voor hen is het daarom belangrijk dat de lucht in huis zo min mogelijk prikkelende stoffen bevat. Die prikkels zorgen namelijk voor hoesten, niezen, vermoeidheid en benauwdheid. Een verblijf in een vakantieaccommodatie is voor mensen met astma en COPD pas echt fijn en ontspannen als de lucht in de vakantieaccommodatie fris en gezond is. Het belangrijkste is het voorkomen van prikkels, zowel in als om de vakantiewoningen.

2.3.3 Vision Accommodaties

De Vision accommodatie is dé vakantieaccommodaties voor gasten met een visuele beperking. Deze accommodatie is ontwikkeld speciaal voor het comfort van slechtziende of blinde gasten. In de accommodaties wordt gebruik gemaakt van contrastkleuren, een geavanceerd verlichtingssysteem en diverse aangepaste apparatuur en leeshulpmiddelen. Ook de voorzieningen op het park zijn voorzien van belijningen in en om het centrumgebouw.

2.3.4 Gehoor accommodaties

De speciale accommodatie voor slechthorenden is voorzien van een aantal slimme aanpassingen, maar ook met extra functionele elementen. De accommodatie is voorzien van onder meer een rookmelder gekoppeld aan een wek- en waarschuwingssysteem met alarmering via intense licht- en trilsignalen.

3. Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Inleiding

Het duurzaamheidsprogramma van Landal GreenParks is een overzicht van maatregelen die bijdragen aan de verduurzaming van Landal GreenParks en is in lijn met de strategische ambitie 'Duurzaam en Betrokken Ondernemen'.

Landal GreenParks vraagt van haar partners en leveranciers zich te verbinden om met Landal GreenParks de ambitie van het duurzaamheidsbeleid, zoals deze voortvloeit uit haar maatschappelijke bedrijfsstrategie van 'Duurzaam en Betrokken Ondernemen' en het 'People, Planet, Profit-gedachtengoed', te realiseren en dit te vertalen naar de praktijk.

Leveranciers hebben een duidelijke propositie op het gebied van duurzaamheid waarbij onder meer, maar zeker niet beperkt tot, onderstaande van toepassing is:

- Aanbod duurzame producten, kwaliteitskeuzes en mogelijkheden voor nu en in de toekomst;
- Certificering ISO, NEN en overige;
- Social Fairness: onder andere arbeidsomstandigheden en overig;
- CO2 reductie: is aantoonbaar bezig met reductie op gebied van: energie, water, doet aan afvalscheiding en is milieuvriendelijk in mobiliteit;
- Materialen paspoort: van grondstof tot eindproduct, ketenverantwoordelijkheid aanwezig of bereid dit op te starten;
- Circulariteit: Leverancier past circulariteit toe: per levenscyclus van het product zoals recycling / re-design / overige mogelijkheden.

3.1.1 Reductie van energie- en waterverbruik

Om het energieverbruik in de accommodaties verder te beperken wordt LED verlichting toegepast. Alle elektrische (inbouw)apparatuur is van een A-merk en minimaal energieklassen A+. Tevens geldt voor alle apparatuur dat deze gebruiks- en milieuvriendelijk moet zijn.

Het waterverbruik wordt gereduceerd door middel van o.a. waterbesparende toiletten, wastafelkranen en douchekoppen. Volgens de Green Key normen betekent dit: douches max. 9 liter per min, tappunt wastafels max. 6 liter per min, toiletten met een stortbak van max. 6 liter per min. tenzij grijswater of dual flush: dan een stortbak van 9 liter capaciteit.

3.1.2 Materiaalgebruik

Er worden materialen voor Duurzaam Bouwen (DuBo) toegepast. Er wordt hout toegepast dat voorzien is van een FSC-certificaat. Deze keurmerken geven aan dat het hout afkomstig is uit verantwoord beheerde bossen. Ook bij de inrichting wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en producten.

De preferred suppliers, waarvan ieder park gebruik kan maken, zijn op de hoogte van bovenstaande.

4. 25 kwaliteitseisen

Alle accommodaties die bij Landal GreenParks in de verhuur zijn, dienen minimaal te voldoen aan de 25 kwaliteitseisen. Deze eisen hebben betrekking op de kwaliteit van de accommodaties en het inventaris daarvan. Men dient ervoor te zorgen dat de roerende en onroerende zaken, steeds in goede staat van onderhoud verkeren en gebruiksklaar zijn. De 25 kwaliteitseisen zijn opgenomen in alle contracten die Landal GreenParks heeft met haar opdrachtgevers.

Algemeen

1	Accommodatie	Interieur en exterieur stralen de Landal identiteit uit en zijn in harmonie met de omgeving qua sfeer, kleur en uitstraling. Voldoet aan de park- en gast specifieke (verhuur)wensen, geschikt voor het aantal personen waaraan de accommodatie maximaal verhuurd kan worden en komt overeen met de vooraf vastgestelde inventarislijst geldend voor alle accommodaties van hetzelfde type.
---	---------------------	---

Buiten

2	Bestrating	Is vrij van oneffenheden, is vlak en alg- en onkruidvrij.
3	Balkon, veranda, Terras en –meubilair	Is heel, schoon en goed onderhouden. Kwalitatief en kwantitatief aangepast aan het maximale aantal gasten waarvoor de accommodatie geschikt is.
4	Het terras	Is alg- en onkruidvrij, is vrij van roerend decoratiemateriaal, anders dan bouwkundig of onder architectuur is voorzien.
5	Terrasmeubilair	Is heel, schoon, vrij van alg en voldoet aan de inrichtingseisen.
6	Bomen en planten	Zijn gesnoeid en hebben een verzorgd uiterlijk.
7	Toegang, gazon en border	Is goed onderhouden, gemaaid/gesnoeid en vrij van onkruid.
8	Erfafscheiding, indien aanwezig	Is deugdelijk en maximaal 1.80m. hoog.
9	Dak, muren, houtwerk, deuren en ramen	Zijn onbeschadigd, schoon en vrij van mos en alg. Deuren en ramen zijn goed sluitend.
10	Schilderwerk	Is schoon en vrij van slijtage plekken, houtwerk is niet rot en is goed onderhouden.

Binnen

11	Muurschilderwerk	Is schoon en goed onderhouden, is vrij van vocht- en/of slijtageplekken.
12	Kozijnen en deuren	Zijn schoon en goed onderhouden, is vrij van vocht- en/of slijtage plekken en goed sluitend. Vrij van houtrot.
13	Electrische Apparatuur en verlichting	Functioneren naar behoren en hebben een verzorgd uiterlijk. Is duurzaam, verlichtingsarmaturen zijn voorzien van spaar- of led verlichting.
14	Vloerbedekking	Is heel, schoon en goed onderhouden.
15	Inventaris	Is aanwezig volgens de vastgestelde inrichtingseisen.
16	Meubilair	Is heel, schoon en goed onderhouden. Veilig en hedendaags van uiterlijk en voldoet aan de inrichtingseisen.
17	Hang- en sluitwerk	Is heel, schoon, deugdelijk en goed onderhouden.
18	Verwarmingsinstallatie	Is van goede kwaliteit en risicovrij voor de gebruiker.
19	Kitnaden	Zijn heel, schoon en goed onderhouden. Vrij van schimmel.

20	Electrische installatie	Is van goede kwaliteit en risicovrij voor de gebruiker.
21	Bedden	Zijn geheel schoon en goed onderhouden. Veilig en hedendaags van uiterlijk en voldoen aan de inrichtingseisen. Zijn voorzien van matrassen met een universeel overtrek.
22	Dekbedden en hoofdkussens	Zijn heel, schoon en van goede kwaliteit, en voldoen aan de inrichtingseisen.
23	Klein inventaris	Is aanwezig volgens de vastgestelde inrichtingseisen.
24	Kasten	Zijn schoon, onbeschadigd en aan de wanden bevestigd.
25	Radiatoren	Zijn heel, schoon en goed onderhouden.

5. Eisen gesteld aan meubilair

Alle producten zijn geschikt voor een dagelijks intensief gebruik binnen de recreatiebranche. Wij verstaan onder kwaliteit een aantal aspecten in de breedste zin van het woord, zoals onder andere:

De producten:

- De gekozen producten zijn uitgezocht op basis van kwaliteit en rekening houdend met het doel en de toepassing. Dit geldt ook voor de keuze van de kwaliteit van de materialen en de stoffering indien van toepassing;

De levensduur:

- Gemiddelde levensduur van het product ligt tussen de 7 en 10 jaar;

De constructie

- Alle producten hebben een constructie die "recreatiebranche" proof is;

In hoofdstuk 6 eisen per ruimte, wordt dit per ruimte verder toegelicht.

5.1 Specificaties meubilair

5.1.1 Technische specificaties

Wettelijke eisen

- Meubels gemonteerd op locatie, of gedemonteerd, dienen te voldoen aan de wet- en regelgeving;
- Vereiste minimale levensduur meubels: 7 jaar bij intensief gebruik recreatiebranche;
- Meubels dienen veilig te zijn voor kinderen: onder meer met betrekking tot stabiliteit, losse onderdelen, elektra, afgeronde hoeken (d.m.v. stootranden, radiusranden e.d.).

Technische eisen

- Gelijke meubels dienen identieke boorgaten te hebben i.v.m. het eventueel vervangen van losse onderdelen (leuningen, poten e.d.);
- Indien onderdelen van meubels vervangen moeten kunnen worden, dient dit zodanig te zijn geproduceerd dat de technische dienst van Landal GreenParks (het park) dit zelf kan uitvoeren;
- De verbindingen tussen onderdelen van meubels (bijvoorbeeld tussen het zitvlak en poten van de stoelen) dienen zo uitgevoerd te worden dat ze geschikt zijn voor intensief gebruik in de recreatiebranche;
- Indien zitmeubels uit meerdere zitelementen bestaan dienen de losse delen zelfstandig te kunnen staan, d.w.z. minstens voorzien zijn van 4 poten per element;
- Losse leuningen dienen zowel links als rechts op banken monteerbaar te zijn indien ze volledig identiek zijn, tenzij anders overeengekomen omdat bijvoorbeeld dat niet ten goede komt aan de stevigheid van de constructie;
- Houten meubels mogen tijdens het gebruik niet vervormen (bijvoorbeeld door gebruik van uitgehard hout en T profielen onder de tafelbladen);
- Kasten, met uitzondering van nachtkastjes, moeten een plintuitsparing aan de achterzijde hebben van 7 cm, garderobe kasten zijn voorzien op stelschroeven tenzij anders aangegeven;
- Meubels en onderdelen daarvan dienen waterpas te staan;
- Onder stoelen, krukken, fauteuils en tafels en banken moeten krasbestendige doppen zitten, afgestemd op de vloerafwerking.

Materiaal eigenschappen

- Meubels uitgevoerd in stof, leer of kunstleer, minimaal 30.000 Martendale;
- Brandvertragend: de gestoffeerde delen van meubels dienen zodanig behandeld te zijn dat ze brandvertragend zijn volgens normering EN ISO 11925-2:2010;
- Lichtbestendig en kleurvast: de gestoffeerde delen van meubels dienen lichtbestendig en kleurvast te zijn volgens normering ISO 105-B02:1994 en ISO 105-A02:1993 COR2.:2005;

- Gordijnen: brandvertragende stof (trivera CS), kleurecht, wasbaar en krimpvrij.

Reinigen meubilair

- Materialen worden gekozen t.b.v. de recreatiebranche en vereisen een eenvoudige schoonmaak procedure die veelvuldig kan worden toegepast. De bijhorende schoonmaakvoorschriften zijn eenvoudig en met milieu vriendelijke middelen;
- Belangrijk is dat de materialen die gekozen worden goed schoongemaakt kunnen worden zonder "extra" inspanningen / middelen. De vervuiling van de accommodaties is zodanig dat niet alleen met water en microvezel schoongemaakt kan worden; denk aan huidvetten, vlekken etc.). Het meubilair moet bestand zijn tegen reiniging door middel van wrijving en gebruik van microvezel;
- Daarnaast is het van belang dat meubilair dat regelmatig verplaatst moeten worden niet te zwaar mag zijn. Denk aan bedden, bankstellen, stoelen etc. Het meubilair (onderzijde / achterzijde) moet door 1 persoon gereinigd kunnen worden.

5.1.2 Leveringsvoorwaarden

- Indien Landal GreenParks (het park) met leverancier tot overeenstemming komt, dient de leverancier van alle te leveren producten te zorgen dat Landal GreenParks (het park) binnen 2 weken na opdracht digitaal productbladen ontvangt met de relevante technische details (maatvoering, materiaal, kleuren, detaillering, wijze van verpakken enz.) en bijbehorende werktekeningen, stof en materiaal keuzes. Deze dienen door Landal GreenParks (het park) schriftelijk (e-mail) akkoord gegeven te worden, zodat er gewaarborgd is dat de producten voldoen aan de gestelde criteria;
- Garantievoorwaarden zijn opgenomen in de afgesloten overeenkomst;
- Informatie over nabestellingen staan in de overeenkomst weergegeven;
- Elk product wordt voorzien van een onderhouds- / en schoonmaakvoorschrift die voor het betreffende product van toepassing is. Deze voorschriften zijn beschikbaar in het Nederlands en in de taal van het land waar het betreffende product wordt geplaatst;
- Leverancier geeft in de aanbieding aan welke garantie op welke meubels geboden wordt en welke uitbreidingen/verlengingen mogelijk zijn;
- Te allen tijde blijft de projectinrichter/leverancier verantwoordelijk voor het ontwerp aangaande de technische specificaties;
- Alle items dienen op een voor de gast niet zichtbare plaats te worden gecodeerd m.b.t productiedata en firma/bedrijfsnaam.

5.1.3 Omschrijving logistiek & transport

- Meubels dienen tijdens transport deugdelijk verpakt te worden om transportschade te voorkomen. Rekening dient worden gehouden met meerdere malen laad/los- en tussenopslag momenten voordat de meubels hun eindbestemming bereiken;
- Te transporteren items dienen op de verpakking deugdelijk gestickerd/gecodeerd te worden volgens opgave Landal GreenParks (het park);
- Leverancier dient expliciet op de omverpakking aanwijzingen te geven met betrekking tot logistieke handelswijze (waaronder maar niet alleen met betrekking tot: onder/bovenkant, gewicht, stapelbaarheid indien aanlevering op pallets plaatsvindt). Indien mogelijk met pictogrammen. Leverancier dient in de aanbieding aan te geven hoe hij dit doet;
- Indien artikelen in delen worden aangeleverd dient de verpakking een montage-instructie te bevatten, voorzien van opbouw tekeningen;
- De leverancier adviseert in het terugbrengen van het aantal logistieke bewegingen op de parken en draagt hiertoe mogelijke oplossingen aan;
- Leveringen kunnen door Landal GreenParks (het park) worden gevolgd via track & trace.

6. Eisen per ruimte

6.1 Buitenruimte

6.1.1 Terras

De volgende minimale eisen gelden:

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Oppervlakte (m ²)	12	12	15	18	22	26	32	44	52

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis accommodaties									
Terrasmeubilair: tafel + stoelen	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vaste stoelen	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Parasol met voet of zonnescrm bij terras	1	1	1	1xG	1xG	2xG	2xG	2xG	2xG
Buitenlamp voordeur (en huisnummer)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Comfort accommodaties									
Terrasmeubilair: tafel + stoelen	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verstelbaar meubilair	2	4	4	4	6	6	8	10	12
Vaste stoelen	0	0	2	4	4	6	8	10	12
Luxe / Extra Luxe accommodaties									
Verstelbaar meubilair	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Ligbedden	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Extra Luxe accommodaties (maatwerk veranda / overdekt terras)									
Buitenkeuken	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Barbecue	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Terrasheater	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Hangmat	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Buitenhaard	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lounge set	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zwevende parasol	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Buitendouche	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Buitenbad	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Hottub	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Buitensauna	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X= zie omschrijving in de checklijst van het label

G= groot

Iedere accommodatie heeft te allen tijde een terras en/of balkon welke bij voorkeur gericht is op het zuiden en/of westen. Het terras is direct vanuit de woonkamer middels een buitendeur te bereiken. Het terras en de voordeur zijn voorzien van een afstralende buitenlamp welke in te schakelen is vanuit de woonkamer of door middel van een schemerstraler.

Voor iedere extra luxe accommodatie geldt een maatwerkbeoordeling in overleg met uw contactpersoon.

6.1.2 Materiaalgebruik

De basis en comfort accommodaties zijn voorzien van kunststof tuinmeubelen. De luxe en extra luxe accommodaties zijn voorzien van textieleen terrasstoelen.

6.2 Entree / hal

6.2.1 Entree / hal

De accommodatie kan alleen worden betreden via de voordeur. De entree is de centrale ruimte in de accommodatie.

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis / Comfort accommodaties									
Deurmat (binnen/buiten)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Wandkapstok	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Toilet	1	1	1	1	2	2	3	4	4
Spiegel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Traphekje bovenzijde trap	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Traphekje indien trap in verblijfsruimte (boven en beneden)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Stofzuiger	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Plafondlamp	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Deurbel / klopper	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Luxe / Extra Luxe accommodaties									
Design wandkapstok met spiegel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Extra Luxe accommodaties									
Gastendoekje toilet	1	1	1	1	2	2	3	4	4

X= zie omschrijving in de checklijst van het label

6.3 Woonkamer:

6.3.1 Meubilair

aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis / Comfort accommodaties									
Aantal zitplaatsen (zitbanken / fauteuils)	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Salontafel min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bijzettafel	0	0	0	1	1	1	1	1	1
TV / audio meubel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Flatscreen TV min. 32 inch (huidig)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Flatscreen TV min. 40 inch (bij vervanging)***	1	1	1	1	1	42 inch	42 inch	42 inch	42 inch
Radio/ cd speler	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eettafel (afhankelijk aantal personen)	1	1	1	1	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2
Eetkamerstoelen	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Karpet (indien tegelvloer aanwezig)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kinderstoel*	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Fruitschaal	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vaas	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Waxinelichthouders	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Klok	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plafondlamp min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Leesverlichting	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sfeerverlichting	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hanglamp boven eettafel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Deurmat binnen/buiten bij terrasdeur	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Luxe / Extra Luxe accommodaties									
Karpet**	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DVD- Blue-Ray speler	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Extra Luxe accommodaties (maatwerk)									
Smart TV	X	X	X	X	X	X	X	X	X
XL Flatscreen	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dimbare verlichting	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kachel/ open haard	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Loungebank	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Hocker	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dolby surround	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Beamer	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Netflix	X	X	X	X	X	X	X	X	X

- *= kinderstoel gratis beschikbaar stellen bij de receptie
- **= karpel niet aanwezig in COPD accommodaties
- ***= bij vervanging dienen de tv's te zijn voorzien van streaming mogelijkheden
- X= zie omschrijving in de checklijst van het label

Het formaat en type van het meubilair dient afgestemd te worden op de indeling en maatvoering van de accommodatie zodat er een praktisch en harmonieus geheel ontstaat. De exacte verdeling van banken, fauteuils, bijzet- en salontafels wordt in het interieurontwerp bepaald.

Voor iedere extra luxe accommodatie geldt een maatwerkbeoordeling in overleg met uw contactpersoon.

6.3.2 *Materiaalgebruik meubilair*

- (Bank)zittingen opgebouwd uit zigzag veren, koudschuim (HR) met een min. SG waarde van 38 afgedekt met dacron;
- (Bank)frames; beuken frame met MDF/spaanplaat, karton is niet toegestaan;
- Onderkant van banken en fauteuils dienen te zijn gesloten d.m.v. afdichtstof (constructie moet voor onderhoud bereikbaar blijven);
- Constructie van de armleggers uit MDF plaat;
- Alle banken-frames dienen te zijn geschroefd en genageld;
- Poten van massief hout, RVS, chroom of ander metaal met krasbestendige doppen afgestemd op de vloerafwerking;
- Kussen(s) bij voorkeur in kunstleer;
- Vanaf luxe afwerking tafelbladen massief hout, voorzien van een 2 componenten PU laklaag die hitte- en krasbestendig is, houten meubels mogen tijdens het gebruik niet vervormen (bijvoorbeeld door gebruik van uitgehard hout en T profielen onder de tafelbladen);
- Meubels mogen bestaan uit plaatmateriaal (afgewerkt met bijvoorbeeld Melamine), echter dienen horizontale delen van krasgevoelige oppervlakten uitgevoerd te worden in plaatmateriaal voorzien van HPL (eettafels, salontafels, bijzettafel, TV / Audio meubel en nachtkastjes).

6.3.3 *Wandafwerking*

- Woonkamer minimaal 1 wand in kleur;
- Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust/behangen/geschilderd;
- Deze wand in harmonie / aansluiting met de meubels, vloer, gordijnen.

6.3.4 *Wanddecoratie*

- Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving;
- Formaat in overeenstemming met de ruimte;
- Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.

6.4 Keuken

6.4.1 Inrichtingselementen keukenapparatuur

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Koelkast met vriesvak	126l. koel/vries	126l. koel/vries	126l. koel/vries	181l. koel/vries	202l. koel/vries	202l. koel/vries	202l. koel/vries	400l. koel/vries	400l. koel/vries

Bij vervanging keuken

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Koelkast	125l.	150l.	180l.	220l.	220l.	2x200l.	2x200l.	2x220l.	2x220l.
Vriesvak	vak	vak	Vak	vak	2	3	3	3	3

aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis accommodaties									
Koelkast bij voorkeur met vriesvak	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Magnetron	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Afzuigkap	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Kookplaat / inductie	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Koffiezetapparaat	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Waterkoker	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Vuilnisbak	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Klein inventaris*	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Servies	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comfort accommodaties									
Magnetron of oven/combimagnetron	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Koelkast met vriesvak	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vaatwasser	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Senseo	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Luxe / Extra Luxe accommodaties									
Oven en magnetron of combimagnetron	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Luxe koffiezetapparaat (voorkeur Nespresso)	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Citruspers elektrisch	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Broodrooster	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Extra Luxe accommodaties (Maatwerk)									
Hoogwaardig materiaalgebruik	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Composiet of beton aanrechtblad	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Zacht sluitende kasten en lades	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Quooker	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Extra werkruimte (100cm)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Vervolg Extra Luxe accommodaties (Maatwerk)									
Geïntegreerde stopcontacten	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Oven 90cm breed	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Design afzuigkap	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Steamer	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Kookeiland	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Grilplaat	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Klimaat/wijnkoelkast	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X = zie omschrijving in de checklijst van het label.

* = lijst standaard klein inventaris opgenomen in bijlage a

Voor iedere extra luxe accommodatie geldt een maatwerkbeoordeling in overleg met uw contactpersoon.

6.4.2 Materiaalgebruik

- De keuken is van hoogwaardige kwaliteit en passend bij de recreatiewoning;
- Na leververplichting door de leverancier/fabrikant van de keuken van minimaal 10 jaar;
- Het werkblad is van hoogwaardig en hittebestendig kunststof of gelijkwaardig materiaal / natuursteen (geen spaanplaatvulling);
- De spoelbak is vierkant en van RVS en verzonken;
- De kraan boven de spoelbak is een één greeps mengkraan;
- Het volledige keukenblok is gemonteerd op verstelbare poten;
- De deurtjes zijn voorzien van metalen handgrepen en zijn 135° scharnierend.

6.4.3 Keukenapparatuur

De keukenapparatuur wat op het aanrecht staat is allemaal voorzien van dezelfde kleur. Voor standaard en comfort is dit de kleur zwart, voor luxe en extra luxe is dit RVS.

6.4.4 Klein bungalow inventaris

- Niet chippen, kleurecht en vaatwasser bestendig;
- Standaard klein inventaris is opgenomen in bijlage a.

Er is gekozen voor 3 aparte servieslijnen:

- Bright Rim; voor zowel basis als Comfort accommodaties;
- Friso / Maastricht; voor zowel Luxe als Extra Luxe accommodaties;
- Of een gelijkwaardig alternatief.

Let op: Het serviesgoed is uitsluitend te bestellen bij de door Landal GreenParks geselecteerde leverancier.

6.4.5 Wandafwerking

De achterwand van de keuken moet afgewerkt worden met tegels of vochtbestendige wandplaten.

6.4.6 Verlichting

De keuken kent gescheiden verlichtingssystemen. Centraal bevinden zich een lichtarmatuur die bij de entree van de keuken te schakelen is. Onder alle keukenkastjes van het keukenblok is een lichtlijst of zijn spotjes (led-verlichting) gemonteerd. Deze verlichting is alleen in te schakelen middels een schakelaar boven het aanrechtblad.

6.5 Slaapkamer

6.5.1 Inrichtingselementen slaapkamer

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis accommodaties									
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	6	8	10	12
Ouderslaapkamer min.	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Bed incl. matras	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Nachtkastje / afzetruimte	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Bedlampje	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Plafondverlichting per kamer geheel afsluitbaar of spotjes	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Garderobekast per slaapkamer	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kledinghangers 2p.p. per hangkast	4	8	12	16	20	24	32	40	48
Stoel per kamer (wanneer ruimte toelaat)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kinderbed*	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comfort accommodaties									
Topper	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Bed achterwand ouder slaapkamer	1	1	1	1	2	2	3	4	4
Luxe / Extra Luxe accommodaties									
Flatscreen TV min. 22 inch in ouderslaapkamer	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Bed achterwand alle bedden	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sfeerverlichting met leesverlichting	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hanglamp per ouderslaapkamer	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Extra Luxe accommodaties									
2 kussens extra per bed ouderslaapkamer	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Loper per bed ouderslaapkamer	1	1	1	1	2	3	3	4	4
Kluisje	1	1	1	1	1	1	1	1	1

*=kinderbed gratis beschikbaar stellen bij de receptie

X=zie omschrijving in de checklijst van het label.

Ouderslaapkamer

Een ouderslaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed met aan beide zijden van het bed een nachtkastje. Vanaf comfort is er achter het bed een hoofdbord (minimale hoogte 1,0 m) vast tegen de muur gemonteerd.

Slaapkamer

De overige slaapkamers kennen in de vaste opstelling gescheiden bedden (vanaf comfort geen stapelbedden met uitzondering van Kinderthema), die echter gemakkelijk tegen elkaar geschoven moeten kunnen worden.

6.5.2 *Materiaalgebruik meubilair*

- Bedpoten van massief hout, RVS, chroom of ander metaal met krasbestendige doppen afgestemd op de vloerafwerking;
- Stevig frame.

6.5.3 *Kledinghangers gaderobekasten*

In de standaard en comfort accommodaties zijn de gaderobekasten voorzien van kunststof kledinghangers, in de luxe en extra luxe accommodaties van houten. Er hangen 2 kledinghangers per persoon per kast.

Stoelen slaapkamers

Indien de ruimte een stoel niet toe laat, dan haakjes plaatsen

Gordijnen slaapkamers

- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS)
- Kleurecht
- Wasbaar en krimpvrij
- Verduisterend
- Lange gordijnen, lengte tot aan de vloer (ouderslaapkamers)

6.5.4 *Wandafwerking*

- Ouderslaapkamer minimaal één wand in kleur;
- Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust/behangen/geschilderd;
- Deze wand in harmonie / aansluiting met de meubels, vloer, gordijnen.

6.5.5 *Wanddecoratie*

- Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving;
- Formaat in overeenstemming met de ruimte;
- Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.

6.6 Toiletruimte (separaat)

6.6.1 Sanitair

Toilet

Een separaat toilet is een harde eis in de accommodaties. Voor luxe en extra luxe een vrij hangend toilet. Voor accommodaties groter dan 8 personen een 2^e toilet.

Fonteintje

Indien een fonteintje aanwezig is:

- Een enkel handdoekhaakje naast het fonteintje;
- Bij luxe en extra luxe accommodaties een gastendoekje.

Afvalbakje

Het toilet wordt voorzien in alle labels van een afvalbakje van 5L.

6.6.2 Vloer- en wandafwerkingen

De vloerafwerking wordt uitgevoerd in een eigentijdse c.q. passende antisliptegels. De voegen van de vloer worden van een epoxyvoeg voorzien om te voorkomen dat vocht in het cement dringt.

De wanden worden over de volledige hoogte afgewerkt met eveneens een eigentijdse c.q. passende tegels.

6.6.3 Verlichting

De verlichting in de toiletruimte bestaat uit een centrale plafondlamp of spotjes.

6.7 Badkamer

6.7.1 Inrichtingselementen badkamer

Aantal personen	2p	4p	6p	8p	10p	12p	16p	20p	24p
Basis / Comfort accommodaties									
Badkamer	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Bad met spatscherm of separate douche met een douchegordijn of scherm	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Wastafel	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Badkamer spiegel	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Thermostaatkraan	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Douchekop	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Haakjes per badkamer	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Douche/bad rekje per douche	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Handdoek rekje	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Afvalbakje	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Luxe/ Extra Luxe accommodaties									
Badkamer met spatscherm of separate douche en bad	1	1	1	2	2	3	4	4	6
Thermostaatkraan bij bad en douche	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Haardroger	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Extra afzetruimte	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Grote spiegel per badkamer met verlichting	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Luxe accommodaties (een van onderstaande items)									
Sauna	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Zonnebank	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Sun shower	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jacuzzi / whirlpool	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Wasmachine / droger	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Extra Luxe accommodaties									
Dubbele wastafel in een van de badkamers	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Design radiator	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Scheer / make-up spiegel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Extra Luxe accommodaties (Maatwerk)									
Kwaliteit hoogwaardige vloer	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Design radiator	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vloerverwarming	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Inlooptdouche zonder profielen	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Regen / massagedouche	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Afvoer drain	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Spiegelverwarming	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Vervolg Extra Luxe accommodaties (Maatwerk)									
Design bad en wastafel	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Vrij hangend toilet	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X=zie omschrijving in de checklijst van het label.

Extra badkamers:

- Bij luxe 2^e badkamer vanaf 8 persoons met douche en toilet;
- Bij extra luxe 2^e badkamer vanaf 6 persoons met douche en toilet.

Voor iedere extra luxe accommodatie geldt een maatwerkbeoordeling in overleg met uw contactpersoon.

6.7.2 Vloer, wand- en plafondafwerkingen

De vloerafwerking wordt uitgevoerd in een eigentijdse c.q. passende antisliptegels.

De wanden worden over de volledige hoogte afgewerkt met eveneens een eigentijdse c.q. passende tegels.

6.7.3 Verlichting en electra

De verlichting in de badkamer bestaat uit een centrale plafondarmatuur (en). Deze armaturen dienen geschikt te zijn voor gebruik in natte ruimtes conform wetgeving. Bij de wastafel moet een geaarde wandcontactdoos voor het scheren en/of föhnen worden opgenomen (conform wetgeving) en voor boven de spiegel een gelijkgeschakelde (inbouw) verlichting.

6.8 Berging / technische ruimten

6.8.1 Vloer- wandafwerking

- Wanden dienen geschilderd te zijn
- Vloer afgewerkt met coating of pvc

6.8.2 Verlichting

- Eenvoudige plafondlamp aanwezig (geen spots)

6.9 Installaties

6.9.1 Kabeltelevisie

Het systeem dient minimaal te zijn voorzien van 20 kanalen waaronder de gangbare Nederlandse, Belgische en Duitse zenders. Onderstaande eisen gelden voor alle labels.

6.9.2 Rookmelders

Plaatsing van de rookmelders

Ten aanzien van de plaatsing van rookmelders in woningen, gelden de volgende voorschriften:

- Vanuit een verblijfsruimte moet in elke ruimte waardoor een vluchtroute voert ten minste één rookmelder zijn aangebracht;
- Bij meerdere verdiepingen geldt dat op iedere verdieping of bouwlaag ten minste één rookmelder moet worden aangebracht;
- Een rookmelder moet aan het plafond en bij voorkeur in het midden van de ruimte worden aangebracht;
- De rookmelder moet zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de producent.

Aanvullend geldt dat rookmelders niet mogen worden geplaatst:

- Op locaties waar luchtstromingen kunnen voorkomen van meer dan 1,0 m/s (dichtbij ramen, deuren, ventilatioeroosters e.d.);
- Op locaties waar de plaatselijke temperatuur buiten de specificaties kan vallen zoals opgegeven door de fabrikant;
- Tegen een plafond dat onvoldoende is geïsoleerd en/of aan de bovenkant aan de buitenlucht is blootgesteld;
- Op locaties waar (water)damp kan ontstaan en/of een verhoogde luchtvochtigheid gedurende een langere tijd aanwezig kan zijn (in directe nabijheid van een douche, badkamer of keuken).

6.9.3 Wifi

In de accommodatie is de wifi goed toegankelijk en bereikbaar met minimaal 2 devices. Vanaf label luxe is de wifi kosteloos voor de gast.

6.9.4 Wandcontactdozen

De wandcontactdozen zijn altijd voorzien van een ingebouwde kinderbeveiliging.

7. Checklijsten

Er zijn drie verschillende checklijsten opgesteld. Aan de hand van deze checklijsten kan er gecontroleerd worden of de accommodatie voldoet aan de eisen die gesteld zijn binnen het label comfort, luxe of extra luxe.

In de checklijsten staan per label de minimale eisen die per label gelden. Het document is opgebouwd in verschillende onderdelen:

Type eis

- Softe eis, levert een bijdrage aan de beleving van de gast;
- Harde eis, deze elementen zijn verplicht in de accommodatie;
- Kwaliteits eis, eisen waaraan het product moet voldoen en verwachtingen qua levens duur.

Ruimte

De ruimten waarbinnen deze eis van toepassing is.

Onderdeel

Het onderdeel bestaat uit de minimaal verplicht gestelde artikelen.

Specificaties

De specificaties bevatten de volledige omschrijving waaraan het onderdeel moet voldoen.

Aantal

Aantal staat standaard op het minimale aantal van 1, en dient bij het invullen van de checklijst eventueel aangepast te worden aan de daadwerkelijke hoeveelheid onderdelen per accommodatie.

8. Bijlagen

- a. Standaard klein inventaris
- b. Checklijst Comfort
- c. Checklijst Luxe
- d. Checklijst Extra Luxe
- e. Sfeer en beleving

Standaard klein inventaris voor de accommodaties

Serviesgoed	2 - pers.	4 - pers.	6 - pers.	8 - pers.	10 - pers.	12 - pers.	16 - pers.	20 - pers.	24 - pers.
Ontbijtbord	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Platte borden	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Cereal kom	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Soepkommen	4	6	8	10	12	14	18	22	26
Kop en schotels	4	6	8	10	12	14	18	22	26
Melkbekers/mokken (Friso)	4	6	8	10	12	14	18	22	26
Schalen	2	2	2	3	3	3	4	4	4
Eierdopje	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Bierglas	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Borrelglas	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Longdrinkglas	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Wijnglas	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Waterglas	2	4	6	8	10	12	16	20	24
Theeglazen	4	6	8	10	12	14	18	22	26

Bestek (lijn: Amefa 2374 (standaard) en 1810	2 - pers.	4 - pers.	6 - pers.	8 - pers.	10 - pers.	12 - pers.	16 - pers.	20 - pers.	24 - pers.
Tafellepels	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Tafelmessen	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Tafelvorken	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Theelepels	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Dessert- koffielepels	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Gebaksvorkjes	4	6	10	12	16	18	24	30	36
Slacouvert	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Sauslepel	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Aardappelpepel	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Groentelepel	1	1	2	2	2	3	3	3	4

Keukengerei	2 - pers.	4 - pers.	6 - pers.	8 - pers.	10 - pers.	12 - pers.	16 - pers.	20 - pers.	24 - pers.
Bestekbak	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Broodmes	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Vleesmes	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Dunschiller	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Roerspaan kunststof	2	2	2	3	3	3	4	4	4
Soeplepel kunststof	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Vleesvork kunststof	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Bakspatel kunststof	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Aardappel stamper	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Garde	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kaasschaaf	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Schilmesje	1	1	1	2	2	2	3	3	3
Braadpan	1	1	1	1	1	2	2	2	2
Koekenpan (28cm)	1	1	1	2	2	2	3	4	4
Kookpannen	3	3	3	4	4	4	5	5	5
Steelpan	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Theepot (glas)	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Ovenschaal	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Magnetron afdekschaal	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Schalen glas (nest)	3	3	3	3	3	3	4	4	4
Voorraad- bewaardozen	3	3	3	3	3	3	5	5	5
Beschuit- crackerbus	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Broodmandje	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Koffieschepje	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Blikopener	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Keukengerei (vervolg)	2 -	4 -	6 -	8 -	10 -	12 -	16 -	20 -	24 -

	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.
Groenterasp	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kelnermes (kurkentrekker)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Maatbeker	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Onderzetters t.b.v. pannen	3	3	3	3	3	3	6	6	6
Schaar	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Schuimspaan									
Snijplank	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Vergiet	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IJsblokhouder	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Asbak	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Afdruiprek (mits er geen vaatwasser aanwezig is)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Afwasbak	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Schoonmaakartikelen	2 - pers.	4 - pers.	6 - pers.	8 - pers.	10 - pers.	12 - pers.	16 - pers.	20 - pers.	24 - pers.
Bezem hard + steel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezem zacht + steel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ragebol	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Emmer	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Stoffer en blik	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vloertrekker + steel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Raamtrekker	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Toiletgarnituur per toilet	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Stofzuiger	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Decoraties	2 - pers.	4 - pers.	6 - pers.	8 - pers.	10 - pers.	12 - pers.	16 - pers.	20 - pers.	24 - pers.
Dienblad	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Vaas	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Waxinelichthouders	3	3	3	3	3	3	6	6	6
Fruitschaal	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Diversen									
Afvalemmer (5 ltr) per wastafel	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Afvalemmer min 20ltr	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Droogrek	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Haardstel (indien van toepassing)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kledinghangers per hangkast	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Wasmand indien wasmachine	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Checklist inrichtingseisen

versie: 28-06-2018

Bijlage: Presentatie Labeling, sfeer en beleving

Alleen de groene velden invullen

Park	?
Bungalow	?
Label	comfort

voldoet volledig aan specs	Type Eis	Ruimte	onderdeel	Onderdeel	Specificaties	aantal	opmerkingen veld
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Wifi	- Goed toegankelijk en bereikbaar; - Minimaal 2 devices.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Gemak en Comfort	Passpiegel	- Aan de wand of binnenzijde van kast (mag zonder lijst); - Minimale afmeting 30 * 130 cm; - In hal of benedenslaapkamer.	1	
	Softe Eis	Algemeen	Stoffering	Plafonds	Kleur en materiaal passend in het interieur.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Rookmelders	- Voorkeur op lichtnet, anders batterijen met lange levensduur (volgens wetgeving); - Op elke verdieping van de woning tenminste één rookmelder; - Plaatsen in de hal, overloop en slaapkamers (vluchtruimtes); - Ophangen in het midden van het plafond van de hal of gang; - Altijd aan het plafond, meer dan 50 cm van de zijmuur en hoeken van een vertrek; - Hang rookmelders nooit in de keuken, badkamer, garage of op een plek met ventilatie.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Sanitair	- Sanitair van A-merk* en kwaliteit; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Tegelwerk	- Vloertegels voorzien van antislip R10C/R11C; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Technisch	Stofzuiger	Bij vervanging: - A-merk*; - Maximaal 900 watt; - Ergonomisch verantwoord; - Universele stofzuigerzakken.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Traphekje	- Indien trap in de bungalow moet tenminste één traphekje (bovenaan) zijn geplaatst. Twee keer indien trap in woonkamer; - Traphekje gecertificeerd volgens de norm EN 1930.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Verlichting algemeen	- Altijd ledverlichting bij vervanging. - Passend en in harmonie met het interieur	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Vloeren	Bij vervanging: - Kunststof vloer; hout uitstraling, minimaal 0.3mm toplaag met PU (let op geschiktheid ondervloer); - Kliklaminaat; waterbestendig en geschikt voor ruimtes met grote temperatuurverschillen; - Tapijt in projectkwaliteit (vuil verbergende kwaliteit). - Brandvertragsnormering E11/B1.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Divers	Wandcontactdozen	Alle wandcontactdozen onder 1,50 meter moeten zijn voorzien van een deugdelijke kinderbeveiliging	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Wanden	Bij vervanging: - Nieuwbouw voorkeur vliesbehang of spac in kleur; - Keukens en badkamer deels tegelwerk.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Buitendeur	Deurbel/klopper.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Entree	(Schoonloop)mat bij entree (bij voorkeur op maat gesneden); (Schoonloop)mat bij buitendeur woonkamer; - Rooster of rubberen mat bij buitendeuren. - Minimale afmeting 40 x 60 cm;	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Kapstok	- Voldoende ophangmogelijkheid voor het maximale aantal gasten; - Eenvoudig afneembaar; - Voorkeur materialen massief hout, RVS, chroom of ander metaal.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Plafondlamp	- Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Mag ook spotjes - LED verlichting 2700K.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Spiegel	- Min. afmeting b30xh80 - Stijl passend bij het interieur. - Goede ophanging; - Eenvoudig afneembaar; - Voorkeur materialen massief hout, HPL/melamine.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Stoffering	Gordijnen	- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); - Kleurecht; - Wasbaar en krimpvrij. - Lange gordijnen, indien ruimte/indeling het toelaat - Luxaflex/ lamellen/ rolgordijnen ook toegestaan	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	Stereo apparatuur	- A-merk; - Eenvoudig bedienbaar; - USB / I-pod aansluiting. Bij vervanging geen nieuwe radio, voorwaarde radio luisteren via de tv	1	
	Harde Eis	woonkamer	Kind	Kinderstoel	- Gecertificeerd, voldoet aan de EN-14988 veiligheidsnorm; - Stapelbaar Bij voorkeur een vaste stoel. Indien er sprake is van ruimtegebrek, dan een eenvoudig in te klappen stoel	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Kind	Kinderbox	- Gecertificeerd, voldoet aan de NEN EN12227 veiligheidsnorm; - Bij voorkeur een vaste box met in hoogte verstelbare bodem. Indien er sprake is van ruimtegebrek dan een eenvoudig in te klappen box. - Test en 716-1	1	

	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eetkamer stoelen	• Zitting bij voorkeur in kunstleer; • Beenruimte tussen tafel en stoel moet voldoende zijn; • Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38, afgedekt met Dacron;	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eettafel	• Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm. • Minimale ruimte aan de eettafel per persoon: 0,25 m². • Afwerking tafelbladen HPL of Duropal met MDF/massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak); • Stevig frame met voldoende beenruimte; • Stevige pootverbinding;	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	Fauteuils	• Lloyd Loom, stof, leer of kunstleer; • Met gestoffeerde rug- en armleuningen • Goede zithoogte	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Fruitschaal	• Vaatwasser bestendig; • Minimale diameter 15 cm • in harmonie met interieur	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Sfeer en beleving	Karpet	• Geen eis • Karpet dient te worden toegepast op tegelvloeren. Op ander vloeren mag dit. • tapijt in vuil verbergende kleur/natuurlijke kleur (niet effen); • Karpet voorzien van kunstlederen bies of festoneren; • Afmeting minimaal 130x180 cm.(afhankelijk van de ruimte).	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Klok	• Duidelijk leesbaar; • Goed afneembaar; • Deugdelijke ophanging.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Leeslamp	• Stevige voet; • Kap van afneembaar materiaal, bijvoorbeeld Perlatex; • Ledverlichting of spaarlamp • bij voorkeur een leesarm.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Plafond verlichting	• Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED-lamp warm licht 2700K; • Plafonniere of spots.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Salontafel	• Stevige pootverbinding en frame • Afwerking tafelblad HPL of Duropal met MDF / massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak) • Minimaal 1, in overeenstemming met de ruimte	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Schermerlamp/ Sfeerverlichting	• Schakelaar op armatuur of voetschakelaar; • Kap van afneembaar materiaal zoals Perlatex; • Snoer op lengte; • Ledverlichting of spaarlamp; • Stevig frame voor intensief gebruik.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	TV	• A-merk*; • Energielabel minimaal A**; • Flat screen standaard minimal 32 inch; • In grotere woonkamers beeldschermformaat in overeenstemming met de ruimte; • Voorzien van hotelslot en te bedienen met een smartloader of met USB-stick; • Bedieningsknoppen aan buitenkant TV; • Bij inschakelen standaard op kanaal 1; • Voorzien van ten minste 2 HMDI; • Bij wandophanging standaard wandbeugel gebruiken.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	TV-kast/ TV-meubel	• Stevige pootverbinding; • Doorvoer om kabels uit het zicht weg te werken; • <u>Maatvoering afgestemd op radio/cd-speler/dvd-speler etc.</u>	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Vaas	• Vaatwasser bestendig; • Minimale hoogte 20 cm; • In harmonie met interieur.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	• Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; • Formaat in overeenstemming met de ruimte; • Kleurecht; • Vochtbestendig; • Strak gespannen; • Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Wand in kleur	• Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; • In geval van nieuwbouw spac in kleur; • Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Waxinelichthouder(s)	• Vaatwasser bestendig; • In harmonie met interieur; • Hoogte maximaal 8 cm; • Materiaal zo min mogelijk warmtegeleidend.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Zitbanken	• Uitvoering in stof, leer of kunstleer; • Ruimte onder de bank moet voldoende zijn voor een stofzuiger, minimaal 9cm; • voorkeur keerbare zitkussens met rits.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Senseo	Senseo apparaat	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Filter-koffie apparaat	• A-merk*; • Eenvoudig te reinigen van binnen en buiten; • Maximaal 12 koppen; • Koffiekan moet vervangbaar en naleverbaar leverbaar zijn; • Koffiekan moet vaatwasser bestendig zijn; • Kleur zwart of RVS i.v.m. verkleuring.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Keuken	• De keuken dient te zijn opgebouwd uit plaatmateriaal van minimaal 18 mm. • Minimale levensduur van 15 jaar • Onderdelen eenvoudig demontabel / te vervangen • Naleveringsverplichting van onderdelen van 10 jaar (frontjes, grepen, kastjes, scharnieren etc.) • Uitstraling van de keuken, lengte werkblad, materiaalgebruik, voldoende kastruimte • Minimale vrije werkruimte 60 cm	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	KBI Excl. Servies	• Zie tabel.	1	

Harde Eis - Verplicht aanwezig in de bungalow
Softe Eis - Levert een bijdrage aan de Look en Feel
Kwaliteit Eis - Levert bijdrage in sfeer en beleving

Versie: 28-06-2018

Geldig tot 01-01-2022

	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Servies	Bright rim of gelijkwaardig alternatief (géén Arcopal) (Niet chippen, kleurecht, vaatwasmachine bestendig etc) . Afwijkingen toetsen. Bij nieuwbouw voldoen aan landal Lijn	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Koelkast met vriesvak	- A-merk* - Minimaal 3 sterren, Energielabel A - Koel- en vriescapaciteit afgestemd op het aantal personen in de accommodatie: 4- en 6-persoons – 126 liter 8 persoons – 181 liter 10 en 12 persoons – 202 liter 20 en 24 persoons – 400 liter	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Kookplaat	- A-merk* - Minimaal 4-pits, bij 8-persoons of meer 5-pits met wokbrander aan de zijkant van de plaat. - Elektrische ontsteking. 6 pits bij 10 en 12 / 14 persoons, indien inductie max. 5 16 of meer persoons twee kookplaten (PVE Nieuwebouw) - Kookplaat afgestemd op het formaat van de pannen	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Magnetron of Oven/ Combimagnetron	- A-merk*; - Energielabel A; - Inbouw of opbouw; - Eenvoudig te bedienen.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Vaatwasser	- A-merk* , - Inbouw; - Eenvoudig te bedienen; - AAA-kwalificatie.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Vuilnisbak	- Inhoud ten minste 30 liter - A-merk - Kunststof (antreciet/ zwart - Bij vervanging van vuilnisbak keuze voor BinBang (100% circulair en afvalscheiding) of vergelijkbaar waarin afvalscheiding mogelijk is.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Waterkoker	- A-merk*; - Minimaal 1 liter; - Geïntegreerd verwarmingselement; - Vlakke en gladde binnenkant; - Kleur zwart of RVS i.v.m. verkleuring; - Één uitstraling in keukenapparatuur.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer		ouderslaapkamer	Minimale aantal ouderslaapkamers per type: 2 t/m 8 persoons: 1 ouderslaapkamer 10 persoons: 2 ouderslaapkamers 12 t/m 18 persoons: 3 ouderslaapkamers 20 en hoger: 4 ouderslaapkamers		
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); - Kleurecht; - Wasbaar en krimpvrij; - Verduisterend.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); - Kleurecht; - Wasbaar en krimpvrij; - Verduisterend. - Lange gordijnen, lengte tot aan de vloer	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kledinghangers	2 hangers per persoon per hangkast; - Materiaal minimaal in kunststof. Mag ook hout - Geschikt voor zowel broeken als voor shirts etc.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Sfeer en beleving	Topper	- In ouderslaapkamer 1 topper over twee eenpersoonsbedden; - Twee eenpersoonsbedden moeten gekoppeld zijn; - Maat gelijk aan twee matrassen; - Wasbaar op 40 graden Celsius; - Kleur: wit of ecru; - Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bed	- Boxspring bedden of vergelijkbaar alternatief; - In tweepersoonskamer twee bedden die aan elkaar gekoppeld kunnen worden; - Minimale afmeting éénpersoonsbed 80 x 200 cm. - Voorkeur voor 90 x 210 cm.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Sfeer en beleving	Headboard bed in ouderslaapkamer	- Minimale breedte 180 cm; - Minimale hoogte 100 cm; - Mogelijkheid om snoeren weg te werken; - Afwerking blad HPL of Duropal of massief hout; - Stevige verbinding; - Ophanging door middel van haaklat; - Stopcontacten naast het bed voor verlichting op nachtkastje; - Hangt vrij boven de vloer of steunt op plint; - Voorkeur hoofdbord met geïntegreerde nachtkastje/plank.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bedlinnen	Wit (uitsluitend te bestellen bij de door Landal geselecteerde leverancier).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Dekbed	- Eenpersoonsdekbedden; - Afmeting 140 x 200 of 140 x 220 cm.; - Wasbaar op 40 graden celsius; - Minimaal 400 gr/m2 vul gewicht; - Stiksels: *horizontale en verticale doorstiksels of *golvende banen (met compartimenten); - Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Garderobekast per slaapkamer	- Type kast moet qua afmetingen in verhouding zijn met de grootte van de slaapkamer en het aantal bedden; - Afwerking blad HPL (horizontale delen) of Duropal (horizontale delen), Kantenband + onderzijde PVC, verticale delen mogen melamine zijn of massief hout; - Stevige verbinding; - Kastverdeling: hang- en leggedeelte; - Goede scharnieren; - Kast moet aan de muur bevestigd zijn;	1	

	Harde Eis	slaapkamer	Kind	Kinderbed	• Gecertificeerd volgens de norm EP 149 / warenwetbesluit kinderbedden- en boxen; • Bij voorkeur een vast, houten kinderbed, indien de ruimte dit niet toe laat een inklapbaar bed of travet kot luxe.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kussen	• Vulgewicht: minimaal ca. 700 gram; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Afmeting: 60 x 70 cm; • Kleur: wit; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras	• Afgestemd op bedden; • Hoogte minimaal 18 cm; • Pocketvering; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras- en kussenhoes-beschermer	• 100% polyester; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Matrashoes, elastische afwerking; • Molton (onder matrasbeschermer).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Nachtkastje	• Nachtkastje of afzetruime per slaapplaats; • Voorzien van stopcontact op afstand < 80 cm van het bed; • Afwerking blad HPL of Duropal of massief hout; • Stevige verbinding;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Stoel	• Zitting bij voorkeur in kunstleer; • Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38, afgedekt met Dacron; • Indien de ruimte het toelaat, anders haakjes aanbrengen.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Verlichting	• Plafondlamp • Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Mag ook spotjes • Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Verlichting bij bed	• Sfeerverlichting (2 lichtbronnen) per bed aan beide zijden. Indien mogelijk met leesverlichting • Ledverlichting of spaarlamp	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	• Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; • Formaat in overeenstemming met de ruimte; • Kleurecht; • Vochtbestendig; • Strak gespannen; • Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wand in kleur	• Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; • Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving; • In geval van nieuwbouw vliesbehang of spaci in kleur.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Haakjes	• Ophangmogelijkheid in badkamer; • Kapstok of haakjes; • Materiaal rvs of vergelijkbaar • Minimaal 3 stuks.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	1e Badkamer	• Bad óf douche • Indien bad, met spatscherm of douchegordijn.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Badkamer-spiegel	• Minimale afmeting 60 x 40 cm.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Enkele wastafel	• Breedte tenminste 55 cm.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Handdoek-rek en douche rekje	• RVS of chroom; • Roestvrij; • Eenvoudig in onderhoud (ophanging met RVS schroeven i.v.m. roest).	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Prullenbak	• Pedalemmen 5 l; • Zilver Metal / Zwart; • RVS-look	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Thermostaatkraan en douchekop (bad en douche)	• A-merk*; • Beveiliging op temperatuur (38 graden); • Douchekop verstelbaar d.m.v. glijstang.	1	
	Harde Eis	badkamer		Douchekop	• A-merk*; • Energiezuinig, waterverbruik niet hoger dan 9 liter / minuut (GreenKey).	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Verlichting	• Plafondlamp en/of spots per badkamer; • Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Spots geschikt voor natte ruimte (NEN 1010); • Vochtbestendig (minimaal IP 43); • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Ledlamp K 2700, 11 W, E27, of LED.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	2e toilet	• Bij 8 persoons en groter.	1	
	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Plafondlamp	• Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Mag ook spotjes • Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED	1	
	Harde Eis	toilet	Sfeer en beleving	Vuilnisbak	• Pedalemmen 5 l • Zilver Metal / Zwart	1	
	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Toilet	• Incl. Fonteintje/wastafel met handdoekhaak; • WC rolhouder; • WC borstel + houder (bij voorkeur aan de wand) • In separate ruimte (niet in badkamer)	1	
	Harde Eis	terras	Sfeer en beleving	Parasol met voet of zonnescherm bij terras	• Terrasvoet van kunststof of beton; minimale doorsnee van Ø 30 cm of groter; • Parasol minimaal 180cm doorsnede; Vanaf 8 persoons grote parasol minimaal 200x300cm • Kleuren doek: donkergroen, donkerblauw, taupe; • Functionele aspecten parasol: makkelijk openen en sluiten, past in parasolvoet en in opening van de tafel; • Het doek is kleurecht, UV-bestendig, wasbaar en neemt geen vocht op. • Niet voor appartementen.	1	

	Harde Eis	terras	Technisch	Terras	Minimale afmeting van het terras, afhankelijk van het aantal personen: • 4 persoons 12m²; • 6 persoons 15m²; • 8 persoons 18m²; • 10 persoons 22m²; • 12 persoons 26m²; • 16 persoons 32m²; • 20 persoons 44m²; • 24 persoons 52m²; • N.v.t. bij appartementen.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras stoelen	• Comfortabel; • Met rugleuning (5-standen) en armsteunen; • Voldoende beenruimte tussen tafel en stoel; • Kleurgebruik kunststof in donkergroen, donkerblauw, grijs of wit; • de poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik. • Geen lasnaad bij de poten; • Afmetingen en hoogte in overleg; • Inklapbaar of stapelbaar.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras tafel	• Kunststof in kleur en materiaalgebruik zoals hierboven beschreven bij stoelen; • Functionele aspecten tafel: comfortabel, juiste hoogte; • Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm; • Minimale ruimte aan de tafel per persoon: 0,25 m²; • De poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik; • Geen lasnaad bij de poten; • Tafelblad dient uit een stuk opgebouwd te zijn, inclusief parasol opening.	1	

Checklist inrichtingseisen

versie: 28-06-2018

Bijlage: Presentatie Labeling, sfeer en beleving

Alleen de groene velden invullen

Park	?
Bungalow	?
Label	luxe

voldoet volledig aan specs	Type Eis	Ruimte	onderdeel	Onderdeel	Specificaties	aantal	opmerkingen veld
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Wifi	- Gratis; - Goed toegankelijk; - Minimaal 2 devices.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Gemak en Comfort	Passpiegel	- Aan de wand of binnenzijde van kast (mag zonder lijst); - Minimale afmeting 30 * 130 cm; - In hal of benedenslaapkamer.	1	
	Softe Eis	Algemeen	Stoffering	Plafonds	Kleur en materiaal passend in het interieur.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Rookmelders	- Voorkeur op lichtnet, anders batterijen met lange levensduur (volgens wetgeving); - Op elke verdieping van de woning tenminste één rookmelder; - Plaatsen in de hal, overloop en slaapkamers (vluchtruimtes); - Ophangen in het midden van het plafond van de hal of gang; - Altijd aan het plafond, meer dan 50 cm van de zijmuur en hoeken van een vertrek; - Hang rookmelders nooit in de keuken, badkamer, garage of op een plek met ventilatie.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Sanitair	- Sanitair van A-merk* en kwaliteit; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Tegelwerk	- Vloertegels voorzien van antislip R10C/R11C; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Technisch	Stofzuiger	Bij vervanging: - A-merk*; - Maximaal 900 watt; - Ergonomisch verantwoord; - Universele stofzuigerzakken.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Traphekje	- Indien trap in de bungalow moet tenminste één traphekje (bovenaan) zijn geplaatst. Twee keer indien trap in woonkamer; - Traphekje gecertificeerd volgens de norm EN 1930.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Verlichting algemeen	Altijd ledverlichting bij vervanging. Passend en in harmonie met het interieur	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Vloeren	Bij vervanging: - Kunststof vloer; hout uitstraling, minimaal 0.3mm topklaag met PU (let op geschiktheid ondervloer); - Kliklaminaat; waterbestendig en geschikt voor ruimtes met grote temperatuurverschillen; - Tapijt in projectkwaliteit (vuil verbegende kwaliteit). - Brandvertragsnormering E11/B1.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Divers	Wand-contact dozen	Alle wandcontactdozen onder 1,50 meter moeten zijn voorzien van een deugdelijke kinderbeveiliging	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Wanden	Bij vervanging: - Nieuwbouw voorkeur vliesbehang of spac in kleur; - Keukens en badkamer deels tegelwerk.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Buitendeur	Deurbel/klopper.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Entree	(Schoonloop)mat bij entree (bij voorkeur op maat gesneden); (Schoonloop)mat bij buitendeur woonkamer; - Rooster of rubberen mat bij buitendeuren. - Minimale afmeting 40 x 60 cm;	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Plafond-lamp	- Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Mag ook spotjes - LED verlichting 2700K.	1	
	Harde Eis	hal	sfeer en beleving	Kapstok / Spiegel	Design wandkapstok & spiegel.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Stoffering	Gordijnen	- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); - Kleurecht; - Wasbaar en krimprij; - Lange gordijnen, indien ruimte/indeling het toelaat - Luxaflex/ lamellen/ rolgordijnen ook toegestaan	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	Stereo apparatuur	- A-merk; - Eenvoudig bedienbaar; - USB / I-pod aansluiting. Bij vervanging geen nieuwe radio, voorwaarde radio luisteren via de tv met streaming mogelijkheden	1	
	Harde Eis	woonkamer	Kind	Kinderstoel	- Gecertificeerd, voldoet aan de EN-14988 veiligheidsnorm; - Stapelbaar Bij voorkeur een vaste stoel. Indien er sprake is van ruimtegebrek, dan een eenvoudig in te klappen stoel	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Kind	Kinderbox	- Gecertificeerd, voldoet aan de NEN EN12227 veiligheidsnorm; - Bij voorkeur een vaste box met in hoogte verstelbare bodem. Indien er sprake is van ruimtegebrek dan een eenvoudig in te klappen box. - Test en 716-1	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eetkamer stoelen	- Zitting bij voorkeur in kunstleer; - Beenruimte tussen tafel en stoel moet voldoende zijn; - Soft/zachte zitting. Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38 of nosag vering; - Stoel moet ook comfortabel zitten als alternatief in zithoek;	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eettafel	- Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm. - Minimale ruimte aan de eettafel per persoon: 0,25 m². - Afwerking tafelbladen massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak, vocht en vuilafstotend); - Stevig frame met voldoende beenruimte; - Stevige pootverbinding;	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	Fauteuils	- Lloyd Loom, stof, leer of kunstleer; - Met gestoffeerde rug- en armleuningen - Goede zithoogte	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Fruitschaal	- Vaatwasser bestendig; - Minimale diameter 15 cm - in harmonie met interieur	1	

	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Karpet	• tapijt in vuil verbergende kleur/natuurlijke kleur (niet effen); • Karpet voorzien van kunstlederen bies of festoneren; • Afmeting minimaal 130x180 cm.(afhankelijk van de ruimte)	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Klok	• Duidelijk leesbaar; • Goed afneembaar; • Deugdelijke ophanging.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Leeslamp	• Stevige voet; • Kap van afneembaar materiaal, bijvoorbeeld Perlatex; • Ledverlichting of spaarlamp • bij voorkeur een leesarm.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Houtkachel	• geen openhaard maar kachel haardgereedschap	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Plafond verlichting	• Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED-lamp warm licht 2700K; • Plafonniere of spots.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Salontafel	• Stevige pootverbinding en frame • Afwerking tafelblad massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak, vocht en vuilafstotend) • Minimaal 1, in overeenstemming met de ruimte	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Schermerlamp/ Sfeerverlichting	• Schakelaar op armatuur of voetschakelaar; • Kap van afneembaar materiaal zoals Perlatex; • Snoer op lengte; • Ledverlichting of spaarlamp; • Stevig frame voor intensief gebruik.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	TV	• A-merk*; • Energielabel minimaal A**; • Flat screen standaard minimal 32 inch; • In grotere woonkamers beeldschermformaat in overeenstemming met de ruimte; • Voorzien van hotelslot en te bedienen met een smartloader of met USB-stick; • Bedieningsknoppen aan buitenkant TV; • Bij inschakelen standaard op kanaal 1; • Voorzien van ten minste 2 HMDI; • Bij wandophanging standaard wandbeugel gebruiken.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	TV-kast/ TV-meubel	• Stevige pootverbinding; • Doorvoer om kabels uit het zicht weg te werken; • Maatvoering afgestemd op radio/cd-speler/dvd-speler etc.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Vaas	• Vaatwasser bestendig; • Minimale hoogte 20 cm; • In harmonie met interieur.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	• Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; • Formaat in overeenstemming met de ruimte; • Kleurecht; • Vochtbestendig; • Strak gespannen; • Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Wand in kleur	• Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; • In geval van nieuwbouw spac in kleur; • Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Waxinelichthouder(s)	• Vaatwasser bestendig; • In harmonie met interieur; • Hoogte maximaal 8 cm; • Materiaal zo min mogelijk warmtegeleidend.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Zitbanken	• Uitvoering in stof, leer of kunstleer; • Ruimte onder de bank moet voldoende zijn voor een stofzuiger, minimaal 9cm; • Keerbare zitkussens met rits.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	DVD/Blu-Ray speler	• A-merk*; • Mag geïntegreerd zijn in de TV.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Nespresso Koffie-machine	• Merk Philips, Krups, Nespresso of Magimix of gelijkwaardig; • Vergelijkbaar alternatief (mits verbruiksproducten bij lokale leveranciers verkrijgbaar zijn).	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Filter-koffie apparaat	• A-merk*; • Eenvoudig te reinigen van binnen en buiten; • Maximaal 12 koppen; • Koffiekan moet vervangbaar en naleverbaar leverbaar zijn; • Koffiekan moet vaatwasser bestendig zijn; • Kleur RVS i.v.m. verkleuring.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Keuken	• De keuken dient te zijn opgebouwd uit plaatmateriaal van minimaal 18 mm. • Minimale levensduur van 15 jaar • Onderdelen eenvoudig demontabel / te vervangen • Naleveringsverplichting van onderdelen van 10 jaar (frontjes, grepen, kastjes, scharnieren etc.) • Uitstraling van de keuken, lengte werkblad, materiaalgebruik, voldoende kastruimte • Minimale vrije werkruimte 60 cm	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	KBI Excl. Servies	• Zie tabel.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Servies	• Friso of gelijkwaardig alternatief (Niet chippen, kleurecht, vaatwasmachine bestendig etc)	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Koelkast met vriesvak	• A-merk* • Minimaal 3 sterren, Energielabel A • Koel- en vriescapaciteit afgestemd op het aantal personen in de accommodatie: • 4- en 6-persoons – 126 liter • 8 persoons – 181 liter • 10 en 12 persoons – 202 liter • 20 en 24 persoons – 400 liter	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Kookplaat	• A-merk* • Minimaal 4-pits, bij 8-persoons of meer 5-pits met wokbrander aan de zijkant van de plaat. • Elektrische ontsteking. • 6 pits bij 10 en 12 / 14 persoons, indien inductie max. 5 • 16 of meer persoons twee kookplaten (PVE Nieuwebouw) • Kookplaat afgestemd op het formaat van de pannen	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Oven en magnetron of Combimagnetron	• A-merk* • Energielabel A** • Inbouw of opbouw; • Eenvoudig te bedienen.	1	

	Harde Eis	keuken	Technisch	Vaat-wasser	• A-merk*; • Inbouw; • Eenvoudig te bedienen; • AAA-kwalificatie.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Vuilnisbak	• Inhoud ten minste 30 liter met ALU/zwart kleur • A-merk • Bij vervanging van vuilnisbak keuze voor BinBang (100% circulair en afvalscheiding) of vergelijkbaar waar afvalscheiding mogelijk is	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Waterkoker	• A-merk*; • Minimaal 1 liter; • Geïntegreerd verwarmingselement; • Vlakke en gladde binnenkant; • Kleur RVS i.v.m. verkleuring; • Één uitstraling in keukenapparatuur.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Brood-rooster	• A-merk*; • Energielabel A**; • Goed reinigbaar; • RVS.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Citruspers elektrisch	• A-merk*; • Energielabel A**; • Onderdelen eenvoudig te reinigen; • RVS.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Divers	ouderslaapkamer	Minimale aantal ouderslaapkamers per type: 2 t/m 8 personen: 1 ouderslaapkamer 10 personen: 2 ouderslaapkamers 12 t/m 18 personen: 3 ouderslaapkamers 20 en hoger: 4 ouderslaapkamers		
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	• Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); • Kleurecht; • Wasbaar en krimpvrij; • Verduisterend.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	• Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); • Kleurecht; • Wasbaar en krimpvrij; • Verduisterend. • Lange gordijnen, lengte tot aan de vloer	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kledinghangers	• Minimaal 2 hangers per persoon per hangkast; • Materiaal hout; • Geschikt voor zowel broeken als voor shirts etc.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Headboard bed per slaapkamer	• Minimale breedte 180 cm; • Minimale hoogte 100 cm; • Mogelijkheid om snoeren weg te werken; • Afwerking blad HPL of Duropal of massief hout; • Stevige verbinding; • Ophanging door middel van haaklat; • Stopcontacten naast het bed voor verlichting op nachtkastje; • Hangt vrij boven de vloer of steunt op plint; • Voorkeur hoofdbord met geïntegreerde nachtkastje/plank.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Sfeer en beleving	Topper	• Luxe bungalow in ouderslaapkamer één topper over twee eenpersoonsbedden gekoppeld; • Twee eenpersoonsbedden moeten gekoppeld zijn; • Maat gelijk aan twee matrassen; • Wasbaar op 40 graden Celsius; • Kleur: wit of ecru; • Voorzien van productiedatum;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bed	• Boxsprings met achterwand en (ingebouwde) sfeer- en leesverlichting; • Boxspring bedden of vergelijkbaar alternatief; • In tweepersonskamer twee bedden die aan elkaar gekoppeld kunnen worden; • Minimale afmeting éénpersoonsbed 80 x 200 cm. • Voorkeur voor 90 x 210 cm. • Bij vervanging advies om over te gaan op Auping	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bedlinnen	• Wit (uitsluitend te bestellen bij de door Landal geselecteerde leverancier).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Dekbed	• Eenpersoonsdekbedden; • Afmeting 140 x 200 of 140 x 220 cm.; • Wasbaar op 40 graden Celsius; • Minimaal 400 gr/m2 vul gewicht; • Stiksels: *horizontale en verticale doorstiksels of *golvende banen (met compartimenten); • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Garderobekast per slaapkamer	• Type kast moet qua afmetingen in verhouding zijn met de grootte van de slaapkamer en het aantal bedden; • Afwerking blad HPL (horizontale delen) of Duropal (horizontale delen), Kantenband + onderzijde PVC, verticale delen mogen melamine zijn of massief hout; • Stevige verbinding; • Kastverdeling: hang- en leggedeelte; • Goede scharnieren; • Kast moet aan de muur bevestigd zijn;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Kind	Kinderbed	• Gecertificeerd volgens de norm EP 149 / warenwetbesluit kinderbedden- en boxen; • Bij voorkeur een vast, houten kinderbed, indien de ruimte dit niet toe laat een inklapbaar bed of travel kot luxe.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kussen	• Vulgewicht: minimaal ca. 700 gram; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Afmeting: 60 x 70 cm; • Kleur: wit; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras	• Afgestemd op bedden; • Hoogte minimaal 18 cm; • Pocketvering; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras- en kussenhoes-beschermer	• 100% polyester; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Matrashoes, elastische afwerking; • Molton (onder matrasbeschermer).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Nachtkastje	• Nachtkastje of afzetruime per slaappleaats; • Voorzien van stopcontact op afstand < 80 cm van het bed; • Afwerking blad HPL of Duropal of massief hout; • Stevige verbinding;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Stoel	• Zitting bij voorkeur in kunstleer; • Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38, afgedekt met Dacron; • Indien de ruimte het toelaat, anders haakjes aanbrengen.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Verlichting	• Hanglamp.	1	

	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Verlichting bij bed	- Sfeerverlichting (2 lichtbronnen) per bed aan beide zijden. Met leesverlichting - Ledverlichting of spaarlamp	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	- Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; - Formaat in overeenstemming met de ruimte; - Kleurecht; - Vochtbestendig; - Strak gespannen; - Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wand in kleur	- Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; - Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving; - In geval van nieuwbouw vliesbehang of spac in kleur.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Haakjes	Per slaapkamer 2 haakjes aan de muur.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Opgemaakte bedden	Bij aankomst.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Technisch	TV	- A Merk; - Energielabel A**; - Flatscreen met minimaal 22 inch beeldscherm; - Voorzien van hotelslot en te bedienen met een smartloader of met USB-stick; - Bedieningsknoppen aan buitenkant TV; - Bij inschakelen standaard op kanaal 1; - Stand-by met laag stroomverbruik; (kwantificeren) - Bij wandophanging standaard wandbeugel gebruiken; - Afstand tot hoofdeinde > 2,20 m.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Haakjes	- Ophangmogelijkheid in badkamer; - Kapstok of haakjes; - Materiaal rvs of vergelijkbaar - Minimaal 3 stuks.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Enkele wastafel	Breedte tenminste 55 cm.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Handdoek-rek en douche rekje	- RVS of chroom; - Roestvrij; - Eenvoudig in onderhoud (onafhankelijk van RVS schroeven i.v.m. roest).	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Prullenbak	- Pedaalemmer 5 l; - Zilver Metal / Zwart; - RVS-look	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Thermostaatkraan en douchekeop (bad en douche)	- A-merk*; - Beveiliging op temperatuur (38 graden); - Douchekeop verstelbaar d.m.v. glijstang.	1	
	Harde Eis	badkamer		Douchekeop	- A-merk*; - Energiezuinig, waterverbruik niet hoger dan 9 liter / minuut (GreenKey).	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Verlichting	- Plafondlamp en/of spots per badkamer; - Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Spots geschikt voor natte ruimte (NEN 1010); - Vochtbestendig (minimaal IP 43); - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Ledlamp K 2700, 11 W, E27, of LED.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	1e Badkamer	- Bad en douche. Een bad is vereist tenzij er een zeer goed alternatief is dat het missen van het bad compenseert (meerluxe); - Separate douche (los van bad); - Verstelbare douchekeop / glijstang.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	2e Badkamer	- Bij 8 persoons en groter; - Met douche en toilet	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Grote spiegel per badkamer	- Minimale afmeting h80-100 x minimale breedte aangepast aan breedte wastafel - Met lijst of blind opgehangen.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Verlichting spiegel	- Verlichting boven de spiegel; - Wandarmatuur of inbouwspotje; - NEN 1010.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Wastafel meubel	Kasten met bergruimte voor toiletas en handdoeken bij iedere wastafel in de badkamer.	1	
	Harde Eis	badkamer	Technisch	Haardroger	- A-merk* in hotel uitvoering; - Goede kwaliteit.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en beleving	Luxe beleving	Vanaf luxe label minimaal één van de volgende items	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer		Sunshower (De Luxe of Combi versie met zowel IR als UV-functie)		1	maatwerkbeoordeling
		badkamer		Zonnebank		1	maatwerkbeoordeling
		badkamer		Jacuzzi		1	maatwerkbeoordeling
		badkamer		wasmachine/droger		1	maatwerkbeoordeling
	Softe Eis	badkamer	Technisch	Zonnebank	- Aangesloten op wandcontactdozen met randaarde; - Wafelmodel (géén hemel); - Voorzien van gebruiksaanwijzing; - Voorzien van sticker m.b.t. wet en regelgeving (nieuwe EU norm).	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Sauna	Optie 1 sauna (infrarood of fins) én zonnebank of sun shower.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en comfort	Sauna	Optie 2 sauna (infrarood of fins) én wasmachine en droger of jacuzzi.	1	
	Harde Eis	badkamer	Technisch	Sauna	- Aangesloten op wandcontactdozen met randaarde; - Minimaal 2,00 bij 1,50 meter binnenmaat; - Kachel bedienbaar aan buitenzijde; - Voorzien van houten emmer, verlichting, zandloper, vocht en temperatuurmeter; - Voorzien van gebruiksaanwijzing; - Infrarood of finse sauna.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Technisch	Saunavloer	Gladde vloer in slaapkamer t.b.v. sauna. Indien tapijt in hal op route naar de badkamer dan ook vervangen voor gladde vloer	1	
	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Plafond-lamp	- Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Mag ook spotjes - Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED	1	
	Harde Eis	toilet	Sfeer en beleving	Vuilnisbak	- Pedaalemmer 5 l - Zilver Metal / Zwart	1	
	Softe Eis	toilet	Gemak en Comfort	Toilet	- Fonteyntje/wastafel met handdoekhaak, indien ruimte het toelaat; - WC rolhouder; - WC borstel + houder (bij voorkeur aan de wand) - In separate ruimte (niet in badkamer)	1	
	Harde Eis	toilet	Technisch	Toilet	vrijhangend toilet	1	

	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Toilet	gastenhanddoekje in pakket opnemen, indien fontein aanwezig	1	
	Harde Eis	terras	Technisch	Terras	Minimale afmeting van het terras, afhankelijk van het aantal personen: • 4 persoons 12m²; • 6 persoons 15m²; • 8 persoons 18m²; • 10 persoons 22m²; • 12 persoons 26m²; • 16 persoons 32m²; • 20 persoons 44m²; • 24 persoons 52m²; • N.v.t. bij appartementen.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Twee ligbedden	• Functionele eisen zoals terrastafel- en stoelen; • De verstelbare rugleuning dient makkelijk en soepel in meerdere standen te kunnen worden gezet; • Verstelbare rugleuning met safety locks;	1	
	Harde Eis	terras	Sfeer en beleving	Parasol met voet of zonnenscherm bij terras	• Terrasvoet van kunststof of beton; minimale doorsnee van Ø 30 cm of groter; • Parasol, minimaal 250 cm doorsnede. Voorkeur 200x300cm taupe • Functionele aspecten parasol: makkelijk openen en sluiten, past in parasolvoet exn in opening van de tafel; • Het doek is kleurecht, UV-bestendig, wasbaar en neemt geen vocht op.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras stoelen	• Materiaal aluminium met textieleen • Comfortabel; • Met rugleuning (5-standen) en armsteunen; • Voldoende beenruimte tussen tafel en stoel; • De poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik; • Geen lasnaad bij de poten; • Afmelingen en hoogte in overleg; • Inklapbaar of stapelbaar.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras tafel	• Materiaal aluminium met kunststof houtprint • Functionele aspecten tafel: comfortabel, juiste hoogte; • Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm; • Minimale ruimte aan de tafel per persoon: 0,25 m²; • De poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik; • Geen lasnaad bij de poten; • Tafelblad dient uit een stuk opgebouwd te zijn, inclusief parasol opening.	1	

Checklist inrichtingseisen

versie: 28-06-2018

Bijlage: Presentatie Labeling, sfeer en beleving

Alleen de groene velden invullen

Park	?
Bungalow	?
Label	extra luxe

voldoet volledig aan specs	Type Eis	Ruimte	onderdeel	Onderdeel	Specificaties	aantal	opmerkingen veld
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Wifi	- Gratis; - Goed toegankelijk; - Minimaal 2 devices	1	
	Harde Eis	Algemeen	Gemak en Comfort	Passpiegel	- Aan de wand of binnenzijde van kast (mag zonder lijst); - Minimale afmeting 30 * 130 cm; - In hal of benedenslaapkamer.	1	
	Softe Eis	Algemeen	Stoffering	Plafonds	Kleur en materiaal passend in het interieur.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Rookmelders	- Voorkeur op lichtnet, anders batterijen met lange levensduur (volgens wetgeving); - Op elke verdieping van de woning tenminste één rookmelder; - Plaatsen in de hal, overloop en slaapkamers (vluchtruimtes); - Ophangen in het midden van het plafond van de hal of gang; - Altijd aan het plafond, meer dan 50 cm van de zijmuur en hoeken van een vertrek; - Hang rookmelders nooit in de keuken, badkamer, garage of op een plek met ventilatie.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Sanitair	- Sanitair van A-merk* en kwaliteit; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Tegelwerk	- Vloertegels voorzien van antislip R10C/R11C; - Kitwerk epoxyvoeg schimmelwerend.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Technisch	Stofzuiger	Bij vervanging: - A-merk*; - Maximaal 900 watt; - Ergonomisch verantwoord; - Universele stofzuigerzakken.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Divers	Traphekje	- Indien trap in de bungalow moet tenminste één traphekje (bovenaan) zijn geplaatst. Twee keer indien trap in woonkamer; - Traphekje gecertificeerd volgens de norm EN 1930.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Verlichting algemeen	Altijd ledverlichting bij vervanging. Passend en in harmonie met het interieur	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Vloeren	Bij vervanging: - Kunststof vloer; hout uitstraling, minimaal 0.3mm toplaag met PU (let op geschiktheid ondervloer); - Kliklaminaat; waterbestendig en geschikt voor ruimtes met grote temperatuurverschillen; - Tapijt in projectkwaliteit (vuil verbergende kwaliteit). - Brandvertragsnormering E11/B1.	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Divers	Wandcontactdozen	Alle wandcontactdozen onder 1,50 meter moeten zijn voorzien van een deugdelijke kinderbeveiliging	1	
	Kwaliteit	Algemeen	Stoffering	Wanden	Bij vervanging: - Nieuwbouw voorkeur vliesbehang of spac in kleur; - Keukens en badkamer deels tegelwerk.	1	
	Harde Eis	Algemeen	Technisch	Wasmachine en droger of combinatie	Bij vervanging: - A-merk*; - Energielabel A**; - Eenvoudig in bediening; - Minimale was inhoud 5 kg.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Buitendeur	Deurbel/klopper.	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Entree	(Schoonloop)mat bij entree (bij voorkeur op maat gesneden); (Schoonloop)mat bij buitendeur woonkamer; - Rooster of rubberen mat bij buitendeuren. - Minimale afmeting 40 x 60 cm;	1	
	Harde Eis	hal	Gemak en comfort	Plafondlamp	- Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Mag ook spotjes - LED verlichting 2700K.	1	
	Harde Eis	hal	sfeer en beleving	Kapstok / Spiegel	Design wandkapstok & spiegel.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Stoffering	Gordijnen	- Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); - Kleurecht; - Wasbaar en krimpvrj. - Lange gordijnen, indien ruimte/indeling het toelaat - Luxaflex/ lamellen/ rolgordijnen ook toegestaan	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	Stereo apparatuur	- A-merk; - Eenvoudig bedienbaar; - USB / I-pod aansluiting. Bij vervanging geen nieuwe radio, voorwaarde radio luisteren via de tv met streaming mogelijkheden	1	
	Harde Eis	woonkamer	Kind	Kinderstoel	- Gecertificeerd, voldoet aan de EN-14988 veiligheidsnorm; - Stapelbaar - Bij voorkeur een vaste stoel. Indien er sprake is van ruimtegebrek, dan een eenvoudig in te klappen stoel	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Kind	Kinderbox	- Gecertificeerd, voldoet aan de NEN EN12227 veiligheidsnorm; - Bij voorkeur een vaste box met in hoogte verstelbare bodem. Indien er sprake is van ruimtegebrek dan een eenvoudig in te klappen box. - Test en 716-1	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eetkamer stoelen	- Zitting bij voorkeur in kunstleer; - Beenruimte tussen tafel en stoel moet voldoende zijn; - Soft/zachte zitting. Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38 of nosag vering; - Stoel moet ook comfortabel zitten als alternatief in zithoek;	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Eettafel	- Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm. - Minimale ruimte aan de eettafel per persoon: 0,25 m². - Afwerking tafelbladen massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak, vocht en vuilafstotend); - Stevig frame met voldoende beenruimte; - Stevige pootverbinding;	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	Fauteuils	- Lloyd Loom, stof, leer of kunstleer; - Met gestoffeerde rug- en armlenningen - Goede zithoogte	1	

	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Fruitschaal	- Vaatwasser bestendig; - Minimale diameter 15 cm - in harmonie met interieur	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Karpet	- tapijt in vuil verbergende kleur/natuurlijke kleur (niet effen); - Karpet voorzien van kunstlederen bies of festoneren; - Afmeting minimaal 130x180 cm.(afhankelijk van de ruimte)	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Klok	- Duidelijk leesbaar; - Goed afneembaar; - Deugdelijke ophanging.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Leeslamp	- Stevige voet; - Kap van afneembaar materiaal, bijvoorbeeld Perlatex; - Ledverlichting of spaarlamp - bij voorkeur een leesarm.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Houtkachel	geen openhaard maar kachel haardgereedschap	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Plafond verlichting	- Metaal/kunststof frame; - Eenvoudig te openen; - Moet geheel afsluitbaar zijn; - Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED-lamp warm licht 2700K; - Plafonniere of spots.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Salontafel	- Stevige pootverbinding en frame - Afwerking tafelblad massief hout (houten tafelblad moet bewerkt zijn met hittebestendige lak, vocht en vuilafstotend) - Minimaal 1, in overeenstemming met de ruimte	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Schermerlamp/ Sfeerverlichting	- Schakelaar op armatuur of voetschakelaar; - Kap van afneembaar materiaal zoals Perlatex; - Snoer op lengte; - Ledverlichting of spaarlamp; - Stevig frame voor intensief gebruik.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	TV	- A-merk*; - Energie label minimaal A**; - Flat screen standaard minimal 32 inch; - In grotere woonkamers beeldschermformaat in overeenstemming met de ruimte; - Voorzien van hotelslot en te bedienen met een smartloader of met USB-stick; - Bedieningsknoppen aan buitenkant TV; - Bij inschakelen standaard op kanaal 1; - Voorzien van ten minste 2 HDMI; - Bij wandophanging standaard wandbeugel gebruiken.	1	
	Kwaliteit	woonkamer	Gemak en Comfort	TV-kast/ TV-meubel	- Stevige pootverbinding; - Doorvoer om kabels uit het zicht weg te werken; - Maatvoering afgestemd op radio/cd-speler/dvd-speler etc.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Vaas	- Vaatwasser bestendig; - Minimale hoogte 20 cm; - in harmonie met interieur.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	- Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; - Formaat in overeenstemming met de ruimte; - Kleurecht; - Vochtbestendig; - Strak gespannen; - Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Wand in kleur	- Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; - In geval van nieuwbouw spac in kleur; - Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Sfeer en beleving	Waxinelichthouder(s)	- Vaatwasser bestendig; - In harmonie met interieur; - Hoogte maximaal 8 cm; - Materiaal zo min mogelijk warmtegeleidend.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Gemak en Comfort	Zitbanken	- Uitvoering in stof, leer of kunstleer; - Ruimte onder de bank moet voldoende zijn voor een stofzuiger, minimaal 9cm; - Keerbare zitkussens met rits.	1	
	Harde Eis	woonkamer	Technisch	DVD/Blu-Ray speler	- A-merk*; - Mag geïntegreerd zijn in de TV.	1	
		woonkamer			streaming mogelijkheden audio/video	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			Extra luxe items hoeveel van de hoeveel	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			XL Flatscreen	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			Smart TV	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			Dimbare verlichting	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			open haard	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			loungebank	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			hocker	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			gordijnen tot op e grond	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			dolby surround	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			beamer	1	maatwerkbeoordeling
		woonkamer			Netflix Blu Ray speler	1	maatwerkbeoordeling
	Harde Eis	keuken	Technisch	Nespresso Koffie-machine	- Merk Philips, Krups, Nespresso of Magimix of gelijkwaardig; - Vergelijkbaar alternatief (mits verbruiksproducten bij lokale leveranciers verkrijgbaar zijn).	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Filter-koffie apparaat	- A-merk*; - Eenvoudig te reinigen van binnen en buiten; - Maximaal 12 koppen; - Koffiekan moet vervangbaar en naleverbaar leverbaar zijn; - Koffiekan moet vaatwasser bestendig zijn; - Kleur RVS i.v.m. verkleuring.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Keuken	- De keuken dient te zijn opgebouwd uit plaatmateriaal van minimaal 18 mm. - Minimale levensduur van 15 jaar - Onderdelen eenvoudig demontabel / te vervangen - Naleveringsverplichting van onderdelen van 10 jaar (frontjes, grepen, kastjes, scharnieren etc.) - Uitstraling van de keuken, lengte werkblad, materiaalgebruik, voldoende kastruimte - Minimale vrije werkruimte 60 cm	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	KBI Excl. Servies	Zie tabel.	1	

	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Servies	• Friso of gelijkwaardig alternatief (Niet chippen, kleurecht, vaatwasmachine bestendig etc)	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Koelkast met vriesvak	• A-merk* • Minimaal 3 sterren, Energielabel A - Koel- en vriescapaciteit afgestemd op het aantal personen in de accommodatie: • 4- en 6-persoons – 126 liter • 8 persoons – 181 liter • 10 en 12 persoons – 202 liter • 20 en 24 persoons – 400 liter	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Kookplaat	• A-merk* • Minimaal 4-pits, bij 8-persoons of meer 5-pits met wokbrander aan de zijkant van de plaat. • Elektrische ontsteking. • 6 pits bij 10 en 12 / 14 persoons, indien inductie max. 5 • 16 of meer persoons twee kookplaten (PVE Nieuwebouw) • Kookplaat afgestemd op het formaat van de pannen	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Oven en magnetron of Combimagnetron	• A-merk* • Energielabel A** • Inbouw of opbouw; • Eenvoudig te bedienen.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Vaatwasser	• A-merk* • Inbouw; • Eenvoudig te bedienen; • AAA-kwalificatie.	1	
	Harde Eis	keuken	Gemak en Comfort	Vuilnisbak	• Inhoud ten minste 30 liter, RVS/zwarte kleur; • A-merk • Bij vervanging van vuilnisbak keuze voor BinBang (100% circulair en afvalscheiding), vergelijkbaar waarin afvalscheiding mogelijk is	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Waterkoker	• A-merk* • Minimaal 1 liter; • Geïntegreerd verwarmingselement; • Vlakke en gladde binnenkant; • Kleur RVS i.v.m. verkleuring; • Eén uitstraling in keukenapparatuur.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Brood-rooster	• A-merk* • Energielabel A**; • Goed reinigbaar; • RVS.	1	
	Harde Eis	keuken	Technisch	Citruspers elektrisch	• A-merk* • Energielabel A**; • Onderdelen eenvoudig te reinigen; • RVS.	1	
		keuken			Extra luxe beoordeling puntenmodel	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Hoogwaardig materiaalgebruik	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Composiet of beton aanrechtblad	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Zacht sluitende kasten en lades	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• 5 of 6 pits kookplaat met wokbrander	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Quooker	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Oven 90 cm breed	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Design afzuigkap	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Extra werkruimte (100 cm)	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• A-merk inbouwapparatuur	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Goede Verlichting , concreter	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• Geïntegreerde stopcontacten	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			• A-Merk pannen (tefal, creuset,bk)	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			Steamers	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			kookeiland	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			grillplaat	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			Klimaatkoelkast	1	maatwerkbeoordeling
		keuken			Wijnkast	1	maatwerkbeoordeling
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Divers	ouderslaapkamer	Minimale aantal ouderslaapkamers per type: 2 t/m 8 persoons: 1 ouderslaapkamer 10 persoons: 2 ouderslaapkamers 12 t/m 18 persoons: 3 ouderslaapkamers 20 en hoger: 4 ouderslaapkamers		
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	• Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); • Kleurecht; • Wasbaar en krimpvrij; • Verduisterend.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Gemak en Comfort	Gordijnen	• Brandvertragende stof (advies: Trivera CS); • Kleurecht; • Wasbaar en krimpvrij; • Verduisterend. • Lange gordijnen, lengte tot aan de vloer	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kledinghangers	• Minimaal 2 hangers per persoon per hangkast; • Materiaal hout; • Geschikt voor zowel broeken als voor shirts etc.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Headboard bed per slaapkamer	• Minimale breedte 180 cm; • Minimale hoogte 100 cm; • Mogelijkheid om snoeren weg te werken; • Afwerking blad HPL of Duopal of massief hout; • Stevige verbinding; • Ophanging door middel van haaklat; • Stopcontacten naast het bed voor verlichting op nachtkastje; • Hangt vrij boven de vloer of steunt op plint; • Voorkeur hoofdbord met geïntegreerde nachtkastje/plank.	1	
	Harde Eis	ouderslaapkamer	Sfeer en beleving	Topper	• Luxe bungalow in ouderslaapkamer één topper over twee eenpersoonsbedden gekoppeld; • Twee eenpersoonsbedden moeten gekoppeld zijn; • Maat gelijk aan twee matrassen; • Wasbaar op 40 graden Celsius; • Kleur: wit of ecru; • Voorzien van productiedatum;	1	

	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bed	• Boxsprings met achterwand en (ingebouwde) sfeer- en leesverlichting; • Boxspring bedden of vergelijkbaar alternatief; • In tweepersoonskamer twee bedden die aan elkaar gekoppeld kunnen worden; • Minimale afmeting éénpersoonsbed 80 x 200 cm. • Voorkeur voor 90 x 210 cm. • Bij vervanging advies om over te gaan op Auping	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Bedlinnen	• Wit (uitsluitend te bestellen bij de door Landal geselecteerde leverancier).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Dekbed	• Eenpersoonsdekbedden; • Afmeting 140 x 200 of 140 x 220 cm.; • Wasbaar op 40 graden celsius; • Minimaal 400 gr/m2 vul gewicht; • Stiksels: *horizontale en verticale doorstiksels of *golvende banen (met compartimenten); • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Garderobekast per slaapkamer	• Type kast moet qua afmetingen in verhouding zijn met de grootte van de slaapkamer en het aantal bedden; • Afwerking blad HPL (horizontale delen) of Duropal (horizontale delen), Kantenband + onderzijde PVC, verticale delen mogen melamine zijn of massief hout; • Stevige verbinding; • Kastverdeling: hang- en leggedeelte; • Goede scharnieren; • Kast moet aan de muur bevestigd zijn;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Kind	Kinderbed	• Gecertificeerd volgens de norm EP 149 / warenwetbesluit kinderbedden- en boxen; • Bij voorkeur een vast, houten kinderbed, indien de ruimte dit niet toe laat een inklapbaar bed of travel kot luxe.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kussen	• Vulgewicht: minimaal ca. 700 gram; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Afmeting: 60 x 70 cm; • Kleur: wit; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras	• Afgestemd op bedden; • Hoogte minimaal 18 cm; • Pocketvering; • Voorzien van productiedatum.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Matras- en kussenhoes- beschermer	• 100% polyester; • Wasbaar: op 40 graden Celsius; • Matrashoes, elastische afwerking; • Molton (onder matrashoesbeschermer).	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Nachtkastje	• Nachtkastje of afzetruime per slaapplek; • Voorzien van stopcontact op afstand < 80 cm van het bed; • Afwerking blad HPL of Duropal of massief hout; • Stevige verbinding;	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Stoel	• Zitting bij voorkeur in kunstleer; • Zitting opgebouwd uit koudschuim HR38, afgedekt met Dacron; • Indien de ruimte het toelaat, anders haakjes aanbrengen.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Verlichting	• Hanglamp.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Verlichting bij bed	• Sfeerverlichting (2 lichtbronnen) per bed aan beide zijden. Met leesverlichting • Ledverlichting of spaarlamp	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wanddecoratie	• Decoratie in harmonie met het interieur en omgeving; • Formaat in overeenstemming met de ruimte; • Kleurecht; • Vochtbestendig; • Strak gespannen; • Bij voorkeur geprint op canvas, plexi, alu of hout.	1	
	Softe Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Wand in kleur	• Ruimtes zijn goed en professioneel gesaust; • Kleur wand in harmonie met meubels, stoffering en omgeving; • In geval van nieuwbouw vliesbehang of spaci in kleur.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Gemak en Comfort	Haakjes	• Per slaapkamer 2 haakjes aan de muur.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Opgemaakte bedden	• Bij aankomst.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Technisch	TV	• A Merk; • Energielabel A**; • Flatscreen met minimaal 22 inch beeldscherm; • Voorzien van hotelslot en te bedienen met een smartloader of met USB-stick; • Bedieningsknoppen aan buitenkant TV; • Bij inschakelen standaard op kanaal 1; • Stand-by met laag stroomverbruik; (kwantificeren) • Bij wandophanging standaard wandbeugel gebruiken; • Afstand tot hoofdeinde > 2,20 m.	1	
	Kwaliteit	slaapkamer	Gemak en Comfort	Kluisje	• Geschikt voor opbergen laptop; • Afmeting Hoogte: 5 cm, Breedte: 35 cm, Diepte: 25 cm; • Te plaatsen in kast, vaste montage; • Openen/sluiten d.m.v. instelbare code.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Kussen	• Twee extra hoofdkussens ouderslaapkamer gelijk aan standaard kussen slaapkamer, extra slopen in linnenpakket (voor operatie)	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Sfeer en beleving	Loper	• Over voeteneinde van het bed, operationeel meenemen in wissel. • Voorkeur trivera CS, kleurecht, krimpvrij en wasbaar	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Haakjes	• Ophangmogelijkheid in badkamer; • Kapstok of haakjes; • Materiaal rvs of vergelijkbaar • Minimaal 3 stuks.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Handdoek-rek en douche rekje	• RVS of chroom; • Roestvrij; • Eenvoudig in onderhoud (ophanging met RVS schroeven i.v.m. roest).	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Prullenbak	• Pedaallemmer 5 l; • Zilver Metal / Zwart;	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Thermostaatkraan en douchekop (bad en douche)	• A-merk*; • Beveiliging op temperatuur (38 graden); • Douchekop verstelbaar d.m.v. glijstang.	1	
	Harde Eis	badkamer		Douchekop	• A-merk*; • Energiezuinig, waterverbruik niet hoger dan 9 liter / minuut (GreenKey).	1	

	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Verlichting	• Plafondlamp en/of spots per badkamer; • Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Spots geschikt voor natte ruimte (NEN 1010); • Vochtbestendig (minimaal IP 43); • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Ledlamp K 2700, 11 W, E27, of LED.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	1e Badkamer	• Bad en douche. Een bad is vereist tenzij er een zeer goed alternatief is dat het missen van het bad compenseert (meerluxe); • Separate douche (los van bad); • Verstelbare douchekop / glijstang.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	2e Badkamer	• Vanaf 6 persoons; • Douche en toilet.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Grote spiegel per badkamer	• Minimale afmeting h80-100 x minimale breedte aangepast aan breedte wastafel • Met lijst of blind opgehangen.	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Verlichting spiegel	• Verlichting boven de spiegel; • Wandarmatuur of inbouwspotje; • NEN 1010.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Wastafel meubel	• Kasten met bergruimte voor toilettas en handdoeken bij iedere wastafel in de badkamer.	1	
	Harde Eis	badkamer	Technisch	Haardroger	• A-merk* in hotel uitvoering; • Goede kwaliteit.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Design radiator	• Met handdoekenrek.	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Dubbele wastafel	• Dubbele of designwastafel (indien ruimte het toelaat). • Breedte ten minste 90 cm.	1	
		badkamer	Sfeer en beleving	Luxe beleving	Vanaf luxe label minimaal één van de volgende items	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			Sunshower (De Luxe of Combi versie met zowel IR als UV-functie)	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			Zonnebank	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			Jacuzzi	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			wasmachine/droger	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer	Gemak en Comfort	diverse items ter beoordeling stylist	Vanaf 6 persoons, extra luxe uitstraling met (xx van 11) af te stemmen met de stuurgroep	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			1. Kwalitatief hoogwaardige vloer	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			2. Design radiator	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			3. Vloerverwarming	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			4. inloop douche zonder profielen	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			5. regen / massage douche	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			6. afvoer drain	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			7. spiegelverwarming	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			8. design bad en wastafel(s)	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			9. Kleurgebruik	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			10. Vrij hangend toilet	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			toevoegen van badjas, badmat	1	maatwerkbeoordeling
		badkamer			11. beoordeling sfeer en uitstraling door stylist max 10 punten	1	maatwerkbeoordeling
	Softe Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Bubbelbad	• Bubbelbad en/of; • Stoomdouche cabine en/of; • Jacuzzi (in de tuin);	1	
	Softe Eis	badkamer	Technisch	Zonnebank	• Aangesloten op wandcontactdozen met randaarde; • Wafelmodel (géén hemel); • Voorzien van gebruiksaanwijzing; • Voorzien van sticker m.b.t. wet en regelgeving (nieuwe EU norm).	1	
	Harde Eis	badkamer	Gemak en Comfort	Sauna	• Finse sauna met ligruimte > 200 x 190 cm binnenmaat; • Grenzend aan of geïntegreerd in badkamer.	1	
	Harde Eis	slaapkamer	Technisch	Saunavloer	Gladde vloer in slaapkamer t.b.v. sauna. Indien tapijt in hal op route naar de badkamer dan ook vervangen voor gladde vloer	1	
	Harde Eis	badkamer	Sfeer en Beleving	Make Up spiegel	• Eénarmig aan de muur gemonteerd of geïntegreerd; • 5 x vergroterend; • Diameter minimaal 20 cm; • Eventueel met verlichting.	1	
	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Plafondlamp	• Metaal/kunststof frame; • Eenvoudig te openen; • Moet geheel afsluitbaar zijn; • Mag ook spotjes • Spaarlamp, 11W, E27 fitting (=grote fitting) of LED	1	
	Harde Eis	toilet	Sfeer en beleving	Vuilnisbak	• Pedalemmers 5 l • Zilver Metal / Zwart	1	
	Softe Eis	toilet	Gemak en Comfort	Toilet	• Fonteintje/wastafel met handdoekhaak, indien ruimte het toelaat; • WC rolhouder; • WC borstel + houder (bij voorkeur aan de wand) • In separate ruimte (niet in badkamer)	1	
	Harde Eis	toilet	Technisch	Toilet	vrijhangend toilet	1	
	Harde Eis	toilet	Gemak en Comfort	Toilet	gastenhandoekje in pakket opnemen, indien fontein aanwezig	1	
	Harde Eis	terras	Technisch	Terras	Minimale afmeting van het terras, afhankelijk van het aantal personen: • 4 persoons 12m²; • 6 persoons 15m²; • 8 persoons 18m²; • 10 persoons 22m²; • 12 persoons 26m²; • 16 persoons 32m²; • 20 persoons 44m²; • 24 persoons 52m²; • N.v.t. bij appartementen.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Twee ligbedden	• Functionele eisen zoals terrastafel- en stoelen; • De verstelbare rugleuning dient makkelijk en soepel in meerdere standen te kunnen worden gezet; • Verstelbare rugleuning met safety locks;	1	

	Harde Eis	terras	Sfeer en beleving	Parasol met voet of zonnescherm bij terras	• Terrasvoet van kunststof of beton; minimale doorsnee van Ø 30 cm of groter; • Parasol, minimaal 250 cm doorsnede. Voorkeur 200x300cm antraciet • Functionele aspecten parasol: makkelijk openen en sluiten, past in parasolvoet en in opening van de tafel; • Het doek is kleurecht, UV-bestendig, wasbaar en neemt geen vocht op.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras stoelen	• Materiaal aluminium met textiel • Comfortabel; • Met rugleuning (5-standen) en armsteunen; • Voldoende beenruimte tussen tafel en stoel; • De poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik; • Geen lasnaad bij de poten; • Afmetingen en hoogte in overleg; • Inklapbaar of stapelbaar.	1	
	Harde Eis	terras	Gemak en Comfort	Terras tafel	• Materiaal aluminium met kunststof houtprint • Functionele aspecten tafel: comfortabel, juiste hoogte; • Minimale ruimte per zitplaats: 50 cm; • Minimale ruimte aan de tafel per persoon: 0,25 m²; • De poten dienen zodanig te zijn bevestigd zodat ze niet afbreken bij intensief gebruik; • Geen lasnaad bij de poten; • Tafelblad dient uit een stuk opgebouwd te zijn, inclusief parasol opening.	1	
		terras	Sfeer en beleving	Veranda	• Overdekt terras, buitenkeuken, bbq, terrasheater, hangmat, buitenhaard, loungeset, zwevende parasol, buitendouche, buitenbed, hottub, bubbelbad, en/of stoomdouche cabine en/of jacuzzi, buitensauna	1	maatwerkbeoordeling

Labelling, sfeer en beleving



Zwolle 2018



Labelling, sfeer en beleving

- Dit document is niet volledig zonder raadpleging van het document Inrichting- labellingeisen bestaande bouw - Landal GreenParks 2018.

Woonkamer zitgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Maatwerk / keuzemogelijkheden

XL Flatscreen, Smart TV, dimbare verlichting, open haard, loungebank, hocker, gordijnen tot op de grond, dolby surround, beamer, Netflix, Blu Ray speler

Woonkamer zitgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Woonkamer zitgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Woonkamer zitgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Woonkamer eetgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Woonkamer eetdeel



Comfort



Luxe



Extra luxe

Woonkamer eetgedeelte



Comfort



Luxe



Extra luxe

Keuken



Comfort



Luxe



Extra luxe

Keuken



Comfort



Luxe



Extra luxe

Keuken, extra luxe



Maatwerk / keuzemogelijkheden

composiet of beton aanrechtblad, zacht sluitende kasten en lades,
5/6 pits incl. wokbrander, quooker, steamers, kookeiland, grillplaat
klimaatkoelkast, wijnkast, oven 90cm, designafzuigkap,
extra werkruimte 100cm, goede verlichting,
geïntegreerde stopcontacten, pannen A-merk, hoogwaardig materiaal



Keuken, servieslijnen



Comfort

Servies Brightrim



Luxe

Upgrade luxe
servies Friso, servies Maastricht Lux



Extra luxe

Upgrade extra luxe
servies Friso, servies Maastricht Lux

Ouderslaapkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Ouderslaapkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Ouderslaapkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Ouderslaapkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Ouderslaapkamer, extra luxe



Overige slaapkamers



Comfort



Luxe



Extra luxe

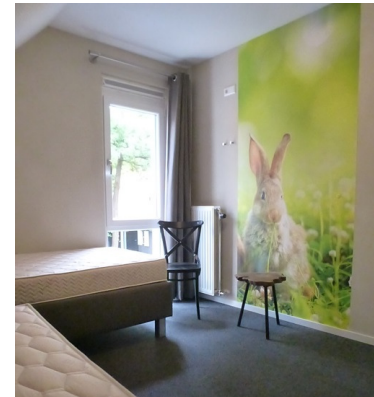
Overige slaapkamers



Comfort



Luxe



Extra luxe

Saunaruimte



Luxe



Extra luxe



Zonnebank

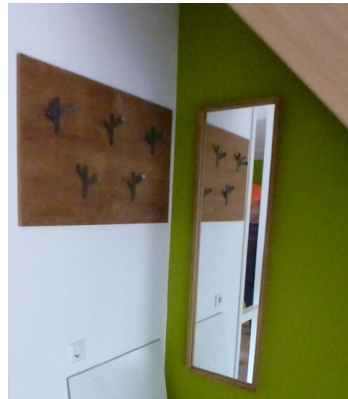


Luxe

Entree



Comfort



Luxe



Extra luxe

Toilet



Comfort



Luxe



Extra luxe

Badkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Badkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Badkamer



Comfort



Luxe



Extra luxe

Badkamer, extra luxe

Maatwerk / keuzemogelijkheden

Sunshower of zonnebank of jacuzzi of wasmachine/droger

Maatwerk / keuzemogelijkheden

Kwalitatief hoogwaardige vloer, design radiator, vloerverwarming, inloopdouche zonder profielen, regen/massage douche, afvoer drain, spiegelverwarming, designbad en wastafel(s), kleurgebruik, vrij hangend toilet

Toevoegen van badjas en/of badmat

Beoordeling sfeer en uitstraling door stylist



Terras



Comfort



Luxe



Extra luxe

Terras



Comfort



Luxe



Extra luxe

Terras



Comfort



Luxe



Extra luxe

Terras, extra luxe



Maatwerk / keuzemogelijkheden

Buitenkeuken, bbq, terrasheater, hangmat, buitenhaard, loungeset, zwevende parasol, buitendouche, buitenbed, hottub, bubbelbad en/of stoomdouche en/of jacuzzi, buitensauna