

Betreft **Veluwse Hoeviewoning.**
Onderdeel **Renovatie toilet.**
Betreft **Omschrijving en motivatie.**
Datum **6 april 2023.**

Inhoudsopgave

- A - Onderbouwing van de mogelijkheden.
- B - Kosten uitbesteden of zelf doen.
- C - Foto's in Veluwse Hoeviewoning van gerenoveerde toilet.
- D - Tekening vervanging toilet Veluwse Hoeviewoning.
- E - Voorkeurs offerte van Bos.

A - Onderbouwing van de mogelijkheden.

Handhaving huidige toilet.

Niet geadviseerd omdat:

- Bestaande toilet vervangen op verzoek van diverse eigenaren en huurders om zodoende een eigentijdse toilet te verkrijgen en hierdoor wordt het park weer een beetje gemoderniseerd.

Vervangen van de bestaande vlakspoel door een staande diepspoel toilet.

Om de volgende reden niet toegepast:

- Bij handhaving van de afvoer locatie komt de toilet meer naar voren, met uitzondering van een Plieger diepspoel toiletpot, maar die moet na elke grote beurt ontdaan worden van remsporen.
- Na verplaatsing van de afvoer naar achter past elke diepspoel toilet, maar daarvoor zijn de kosten bijna gelijk aan een hangtoilet en blijft het aanzicht uit de tijd.

Vervangen door een hangende diepspoel toilet (zie tekening).

De volgende overwegingen zijn meegenomen bij de keuze:

- Bestaande afvoer ca 300 mm naar de achterwand verplaatsen.
- Vanwege de ligging van de huidige afvoer onder de bestaande betonvloer en om de maximale doorstroming met minimale kans op ontstopping te realiseren toepassen van 2 bochten van 67,5 graden (geen sprongbocht).
- Vanwege de bestaande holle wand met gipsplaten moet het stalen UP 320 frame van het toilet aan de bovenzijde worden bevestigen aan een houten regel, die met montagekit aan de gipsplaten is bevestigd en links en rechts aan de stalen U profielen in de holle gipswand.
- Gekozen voor een compact hang toilet van 480 mm om voldoende beenruimte over te houden en zonder spoelrand omdat deze eenvoudiger is schoon te maken.
- Gekozen voor een toilet met afgedopte schroefdraad bevestiging aan de zijkant om zodoende een goede en eenvoudige montage mogelijk te maken.
- Gekozen voor antraciet tegels in de zelfde kleur als de aanrecht en het verbouwde bad.

B - Kosten uitbesteden of zelf doen

Door het bestuur is gezocht is naar een moderne maar goedkope renovatie waarvoor de tekening "Vervanging toilet Veluwse Hoeviewoning" is opgesteld, en hiervoor zijn een drietal offertes aangevraagd, waarvoor de offerte van Bos de voorkeur heeft. De kosten bij uitbesteden zijn 2095 en, indien meer dan 10 eigenaren opdracht geven 1990 Euro exclusief BTW. Op de offerte van Bos in de bijlage is het bedrag inclusief BTW opgenomen. Indien men de renovatie zelf uitvoert zijn de kosten ca. 800 Euro exclusief BTW. Volledigheidshalve zijn hierna de foto's, tekening en de offerte opgenomen. De bedragen liggen ver onder het oude advies van de huisvestingscommissie en daarom

adviseert het bestuur de eigenaren echt deze renovatie door te voeren. Maak gebruik van dit eenmalige aanbod en stuur een mail naar de secretaris met het E-mail adres: bestuurveluwsehoevegaerde@live.nl

C - Foto's in Veluwse Hoeve woning van gerenoveerde toilet.



Bestaande situatie.

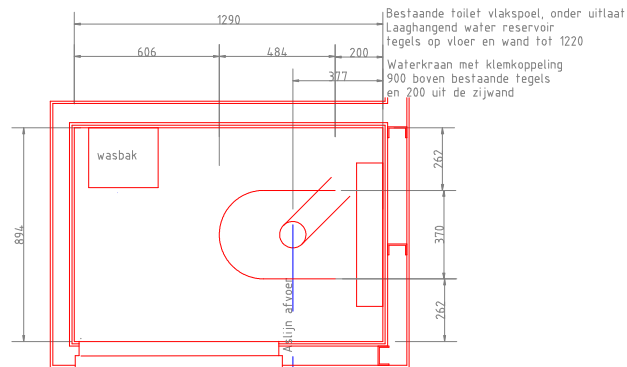


Te maken situatie - Toilet frame met verplaatste afvoer.

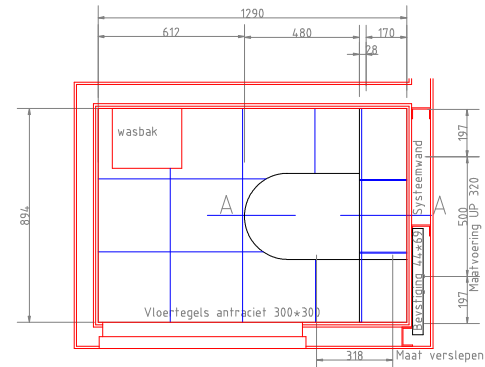


Te maken situatie – Eind resultaat.

D - Tekening voorkeursaanbieding toilet Veluwe Hoeviewoning

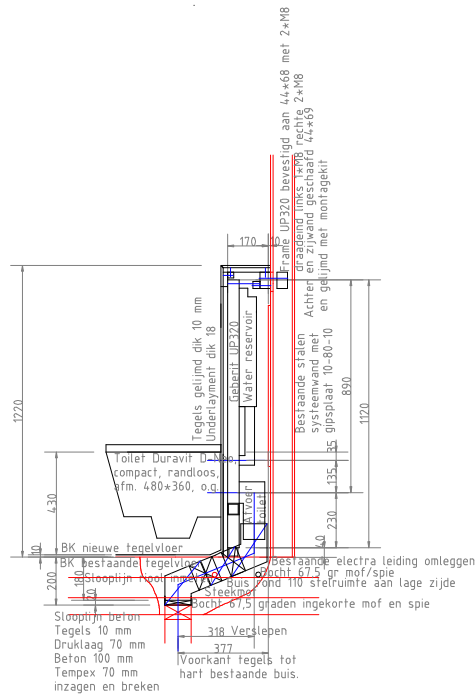


Bestaande situatie

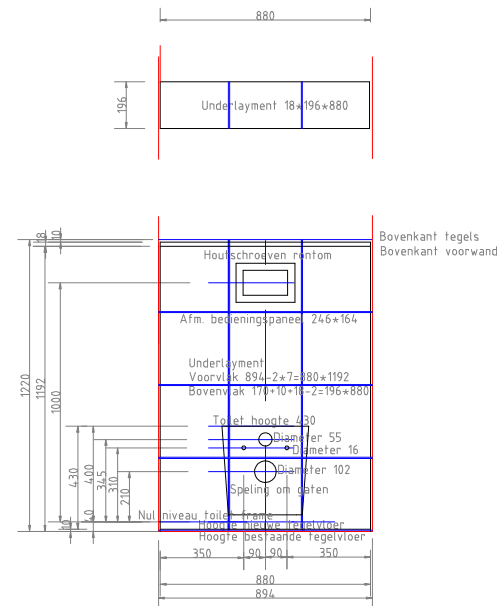


Te maken situatie

Te maken hangtoilet, achteruitlaat
Toilet set met frame: Geberit UP 320
Toilet Duravit D-Neo, compact, randloos, afm. 480x360, o.g.
Standaard Soft close sitting
Bedieningspaneel Sigma 01 wit
Achterplaat 18 mm underlayment
Antricit tegels 300x300 op de vloer
Antraciet tegels 300x300 op achterwand tot 1220 hoog
WC hoogte op afgewerkte vloer 430 mm
Beenruimte min 600 aanwezig 612mm ok
WC lengte maximaal 507 mm aanwezig 480 ok
Lat 44x69 op achterwand met monlagelijm en :
- Bevestiging UP 320 frame met 2xM8
- Links bevestigd met M8 door bestaande stalen systeem wand
- Rechts bevestigd in binnenwand met 2xM8 en extra 44x69 lat tussen
bestaande staalprofielen systeem wand door sparring in gipswand
Bovenste tegels achterwand verwijderen voor lat 44x69
Lat 44x69 onderzijde en zijwanden bevestigen met monlagelijm
Rondom afkitten met siliconekit



Drsn A-A



Voorwand



Betreft

Park Veluwe Hoevegaerde

Krachtighuizenweg 38

Krachtighuizen

Toilet van Vel

Verbouwing

Opdrachtgever

Eigenaar desbetreffende woning

Adres

Plaats

—

E-mail

—

Telefoon

—

Revisie datum

31-10-22,

22-12-2022 gewijzigd:

- Omleggen electriciteits leiding,
- Bevestiging bovenbalk in systeemwand,
- Breedte underlayment,
- Vervallen grondverf + holle wandankers
- Foto toegevoegd

De Veluwse Hoevegaerde
t.a.v. Dhr.E. de Moel
Krachtighuizerweg 38
3881 PD PUTTEN

Offerte

Referentienummer: 210073 Rev. 1
Datum afdruk: 14 maart 2023
Adviseur: Jos Buter
Telefoon klant: 0341-492515
Email-adres: bestuurveluwsehoevegaerde@live.nl
Betreft: Renovatie toiletruimte

Afleveradres:
De Veluwse Hoevegaerde
T.a.v. E. de Moel
Krachtighuizerweg 38
3881 PD PUTTEN
Nederland
Tel.: 0341-492515

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van ons verkoopgesprek ontvangt u hierbij onze aanbieding volgens onderstaande specificatie.

Sanitaire artikelen

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
----	------	--------------	--------	--------

Toilet-opstelling bestaande uit:

- | | | | | |
|---|---------|---|---|--|
| 1 | 2339711 | Geberit Duofix geb inbouwreservoir m/frame duofix sigma 12 cm (up320), staal 111.308.00.5 | 1 | |
|---|---------|---|---|--|



- | | | | | |
|---|---------|--|---|--|
| 2 | 1364031 | Duravit D Neo durv closet d-neo wit 2587090000 | 1 | |
|---|---------|--|---|--|



- | | | | | |
|---|---------|--|---|--|
| 3 | 1363982 | Duravit D Neo durv closetzitt d-neo, wit, m/dksl, softclose wit 0021690000 | 1 | |
|---|---------|--|---|--|



no	code	omschrijving	aantal	bedrag
4	4716734	Geberit Sigma 01 geb bed pan closet/urinoir sigma01, kunstst, wit 115.770.11.5	1	



Subtotaal: **1.104,29**

Subtotaal: € 1.104,29

Tegels

no	code	omschrijving	aant	bedrag
Toilet , wandtegels (alleen ombouw toilet) en vloertegel				
1	2GT502007	Vloertegel Villeroy & boch Unitthree Anthraciet mat 29.6 x 29.6 cm Gra. 2007GT50	2.89 m²	

Subtotaal Toilet beneden , Wandtegels **147,39**

Subtotaal: € 147,39

Installatiewerkzaamheden

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
Sloopwerkzaamheden:				
1	DIV25	Divers: Breek en hakwerk	1	
Subtotaal:				100,00
Installatie werkzaamheden:				
2	INSTCLO1	Post koudwater en afvoer, plaatsen wandcloset. Excl. beplaten	1	
3	INSTCLO2	Toeslag beplaten wandcloset. Excl. Materiaal	1	
4	INSTONV1	Onvoorzien / divers	1	
5	9999	Underlayment en regelwerk	1	

Subtotaal: **601,95**

Tegel werkzaamheden:

6	LV90	Vloer ontvetten/voostrijken bestaand tegelwerk / ruwe vloer. per m2	1.2	
7	DIV15	Inbouwreservoir betegelen, per stuk	1	
8	9999	Tegels 45 graden plaatsen op ombouw toilet	1	

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
9	LV20	Vloertegels 30x30 cm lijmwerk. per m2	1.2	
10	LV20	Vloertegels 30x30 cm lijmwerk. per m2 t.b.v. ombouw toilet	1.1	
Subtotaal:				317,70
Afmontage:				
11	AFMWC1	Afmontage Closetcombinatie op afgedopte aansluiting	1	
12	INSTKITWC1	Post kitwerk toiletruimte	1	
Subtotaal:				388,50
Subtotaal:			€	1.408,15

Totaal Sanitaire artikelen:	€	1.104,29 +
Totaal Tegels:	€	147,39 +
Subtotaal:	€	1.251,68 +
korting : 10 %	€	125,17 -
Subtotaal:	€	1.126,51 +
Totaal montage:	€	1.408,15 +
Totaal te betalen:	€	2.534,66
Inbegrepen btw 21%	€	439,90

Uitgangspunten

Alle genoemde prijzen zijn exclusief (*tenzij elders in deze aanbieding genoemd*):

- Bouwkundig werk, zoals: schilder-, en metselwerkzaamheden, alsmede hijs- en takelwerkzaamheden;
- Aanvullende eisen van nutsbedrijven, gebouwbeheerders, verzekeraars, gemeente en/of brandweer;
- Revisietekeningen
- BTW.

In deze offerte is uitgegaan van:

- Te maken volgens tekening van Veluwse Hoeviewoning d.d. 22-12-2022
- Gekozen tegels zijn gelijkwaardig aan de tekening
- Afmetingen tegels volgens tekening
- Bij tegenstrijdigheden gaat de tekening boven de offerte
- voor het sluiten van de bovenzijde van de achterwand komt de park manager goedkeuring geven.

De volgende condities zijn van toepassing

- Facturering : In overleg bij opdracht;
- Betalingstermijn : 5 Kalenderdagen na factuurdatum;
- Geldigheid offerte : Dagprijzen;
- Algemene leveringsvoorwaarden : Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk voor Consumenten (AVIC) Uneto-VNI;
- Opleverpunten : Worden bij wederzijdse (h)erkenning binnen dertig kalenderdagen na eerste oplevering uitgevoerd.

Garantie

Op de geleverde onderdelen en arbeid wordt een garantie verstrekt van vierentwintig maanden na de eerste oplevering.

De hierboven genoemde garantie vervalt indien er sprake is van:

- Ondeskundig handelen;
- Uitbreiden en/of wijzigen van de installatie door derden;
- Invloeden van buitenaf.

Wij gaan er vanuit u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet. Bij vragen zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,
Bos Badkamers

Handtekening voor akkoord klant:

Jos Buter

dd. - -