

Betreft **Veluwe Hoevewoning.**
Onderdeel **Renovatie badkamer.**
Betreft **Onderbouwing van de mogelijkheden.**
Datum **6 april 2023.**

Inhoudsopgave

- A - Onderbouwing van de mogelijkheden.
- B - Kosten uitbesteden of zelf doen.
- C - Foto's van bad - douche combinatie.
- D - Foto's van inloofdouche.
- E - Tekening vervanging door bad - douch combinatie.
- F – Bad-Douche combinatie voorkeurs offerte van Bos.
- G – Inloofdouche offerte van Bos

A - Onderbouwing van de mogelijkheden.

Handhaving huidige bad.

Niet geadviseerd omdat:

- Een stalen bad is niet meer van deze tijd, komt oubollig over en voelt koud aan.
- Het bestaand stalen bad heeft een ronde onderkant dat zeer onprettig wordt ervaren door eigenaren en huurders.
- De bestaande sifons en bijbehorende aansluitingen beginnen lekkages en roestvorming te vertonen en dit geeft zeer hoge reparatie kosten.

Vervangen door een kunststof bad-douche combinatie (zie tekening).

De volgende overwegingen zijn meegenomen bij de keuze:

- Het voorgestelde bad is een zogenaamde kunststof bad - douche combinatie waarbij aan de douche zijde een groot vlak gedeelte aanwezig is voor het douchen en waarin toch ook kan worden gelegen bij het baden.
- Om de kosten te minimaliseren worden de bestaande wandtegels, spatscherm, verwarming, verlichting, spiegel en wasbak gehandhaafd.
- Op de voorzijde van de bad wand en over de bestaande vloertegels worden antraciet tegels aangebracht zodat toilet en badkamer een familie vormt. De gekozen kleur van de tegels is gelijk aan de kleur van het aanrechtblad van de keuken en het toilet.

Variant vervangen door een inloofdouche.

De volgende overwegingen zijn meegenomen bij de keuze:

- De instap in een bad om te douche wordt door sommige eigenaren en huurders als onprettig ervaren. Indien je dit bij de Veluwe Hoevewoning wil oplossen kan dit met een instap douche.
- Huurders kunnen bij de reservering bij Roompot aangegeven of ze een bad of instap douche willen.
- Bij een instapdouche wordt de achterwand en de zijwanden ter plaatse van het oude bad vervagen door kunststof wandpanelen en wordt de afvoer met een afvoer goot opgelost.
- Om de kosten te minimaliseren blijven de overige wandtegels gehandhaafd.
- Deze variant is wel veel duurder dan de bad-douch combinatie.

B - Kosten uitbesteden of zelf doen

Voor het vervangen van het bestaande bad door een kunststof bad - douche combinatie zijn een drietal offertes aangevraagd, en de voorkeurs offerte is die van Bos. De kosten bij uitbesteden zijn 2173 en bij meer dan 10 eigenaren die opdracht geven 2065 Euro exclusief BTW. Op de offerte van Bos in de bijlage is het bedrag inclusief BTW opgenomen. Bij zelf uitvoeren zijn de kosten ca. 500 Euro exclusief BTW.

Door een eigenaar is gezocht naar een mogelijkheid om het bestaande bad te vervangen door een inloopdouche en hiervoor is een offertes aangevraagd. De kosten bij uitbesteden voor een instap douche zijn 4750 Euro exclusie BTW.

Volledigheidshalve zijn opgenomen: foto's van beide oplossingen, tekening van de bad - douche combinatie en offertes voor beide oplossingen.

De bedragen voor zijn zowel de kunststof bad - douche oplossing als voor de instapdouche liggen ver onder het oude advies van de huisvestingscommissie en daarom adviseert het bestuur echt de eigenaren van een Veluwe Hoevewoning te kiezen voor een renovatie met een bad - douche oplossing of voor een instap douche.

Maak gebruik van dit eenmalige aanbod en stuur een mail naar de secretaris met het E-mail adres: bestuurveluwsehoevegaerde@live.nl

C – Foto's van Bad-douche combinatie.



Te maken situatie – Bad - Douche combinatie.

D – Foto's van inloopdouche.

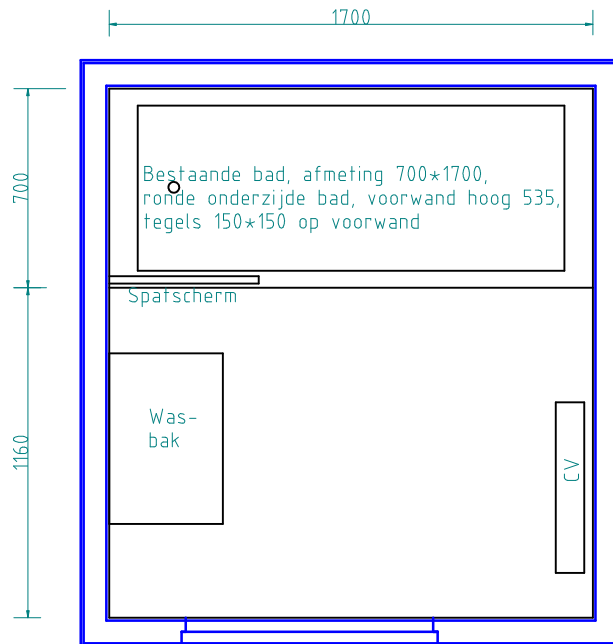


Te maken inloopdouche.

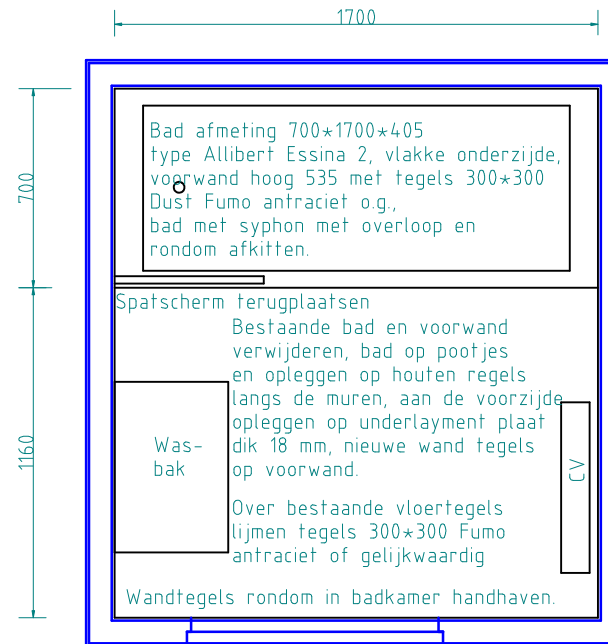


Te maken inloopdouche met afvoergoot.

E - Tekening voor vervanging bad-douche combinatie.



Bestaande - situatie



Te maken - situatie

Betreft	Park Veluwe Hoevegaerde
Verbouwing	Krachtighuizenweg 38
	Krachtighuizen
	Aanpassen Douche
Opdrachtgever	Eigenaar accommodatie
Adres	-
Plaats	-
E-mail	-
Telefoon	-
Revisie datum	6 februari 2023
	14 februari houten rand
	onder bad en underlayment
	plaat bij voorwand
	Oproneel tegels op de vloer
	7 maart 2023
	Vloertegels toegevoegd

Hoge Eng-West 1
3882 TP Putten
0341-351912
info@instalcenterbos.nl

www.bosinstallatietechniek.nl

De Veluwse Hoevegaerde
t.a.v. Dhr.E. de Moel
Krachtighuizerweg 38
3881 PD PUTTEN

Offerte

Referentienummer: 210227 Rev. 2
Datum afdruk: 14 maart 2023
Adviseur: Jos Buter
Telefoon klant: 0341-492515
Email-adres: bestuurveluwsehoevegaerde@live.nl
Betreft: Renovatie Bad/douche

Afleveradres:
Landel de Veluwse Hoevegaerde
T.a.v. E. de Moel
Krachtighuizerweg 38
3881 PD PUTTEN
Nederland
Tel.: 0341-492515

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van ons verkoopgesprek ontvangt u hierbij onze aanbieding volgens onderstaande specificatie.

Sanitaire artikelen

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
Bad-opstelling bestaande uit:				
1	9999	Ligbad Allibert Essina 2 170x70 cm wit (Mits leverbaarheid)	1	
2	9999	Badafvoerplus met overloop	1	
3	9999	Badpoten set	1	
Subtotaal:				782,87
Subtotaal:				€ 782,87

Tegels

no	code	omschrijving	aant	bedrag
Badwand tegelen				
1	2GT502007	Vloertegel Villeroy & boch Unitthree Anthraciet mat 29.6 x 29.6 cm Gra. 2007GT50	1.93 m²	
Subtotaal Toilet beneden , Wandtegels				98,43
Badkamer Vloertegels				

no	code	omschrijving	aant	bedrag
2	2GT502007	Vloertegel Villeroy & boch Unitthree Anthraciet mat 29.6 x 29.6 cm Gra. 2007GT50	2.89 m ²	

Subtotaal Badkamer beneden , Vloertegels **147,39**

Subtotaal: € 245,82

Installatiewerkzaamheden

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
----	------	--------------	--------	--------

Sloopwerkzaamheden:

1	9999	Scherf demonteren en bad eruithalen	1	
---	------	-------------------------------------	---	--

Subtotaal: **190,58**

Installatie werkzaamheden:

2	9999	Post riool	0.5	
3	INSTONV1	Onvoorzien / divers	1	
4	INSTBAD4	Toeslag beplaten bad. Excl. Materiaal	1	
5	9999	Underlayment 18 mm t.b.v. bad en regelwerk	1	

Subtotaal: **549,34**

Tegel werkzaamheden:

6	LV20	Vloertegels 30x30 cm lijmwerk. per m2 t.b.v. bad ombouw	1.1	
7	LV20	Vloertegels 30x30 cm lijmwerk. per m2 t.b.v. tegelen vloer	2	
8	LV90	Vloer ontvetten/voostrijken bestaand tegelwerk / ruwe vloer. per m2	2	

Subtotaal: **317,63**

Afmontage:

9	9999	Afmontage badscherm	1	
10	AFMBAD1	Afmontage bad-combinatie op afgedopte aansluiting	1	
11	9999	Kitten bad	1	

Subtotaal: **646,25**

Subtotaal: € 1.703,80

Totaal Sanitaire artikelen:	€	782,87 +
Totaal Tegels:	€	245,82 +
Subtotaal:	€	1.028,69 +
korting : 10 %	€	102,87 -
Subtotaal:	€	925,82 +
Totaal montage:	€	1.703,80 +
Totaal te betalen:	€	2.629,62
Inbegrepen btw 21%	€	456,38

Uitgangspunten

Alle genoemde prijzen zijn exclusief (tenzij elders in deze aanbieding genoemd):

- Bouwkundig werk, zoals: schilder-, en metselwerkzaamheden, alsmede hijs- en takelwerkzaamheden;
- Aanvullende eisen van nutsbedrijven, gebouwbeheerders, verzekeraars, gemeente en/of brandweer;
- Revisietekeningen
- BTW.

In deze offerte is uitgegaan van het volgende:

- Gekozen Tegels zijn gelijkwaardig aan tekening;
- Te maken volgens tekening Aanpassen douche d.d. 07-03-2023
- Bij tegenstrijdigheden gaat de tekening voor de offerte
- Werkzaamheden worden afgestemd met de parkmanager

De volgende condities zijn van toepassing

- Facturering : In overleg bij opdracht;
- Betalingstermijn : 5 Kalenderdagen na factuurdatum;
- Geldigheid offerte : Dagprijzen;
- Algemene leveringsvoorwaarden : Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk voor Consumenten (AVIC) Uneto-VNI;
- Gekozen Tegels zijn gelijkwaardig aan tekening;
- Opleverpunten : Worden bij wederzijdse (h)erkenning binnen dertig kalenderdagen na eerste oplevering uitgevoerd.

Garantie

Op de geleverde onderdelen en arbeid wordt een garantie verstrekt van vierentwintig maanden na de eerste oplevering.

De hierboven genoemde garantie vervalt indien er sprake is van:

- Ondeskundig handelen;
- Uitbreiden en/of wijzigen van de installatie door derden;
- Invloeden van buitenaf.

Wij gaan er vanuit u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet. Bij vragen zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,
Bos Badkamers

Handtekening voor akkoord klant:

Jos Buter

dd. - -

G - Inloopdouche aanbieding van Bos.

Coöperatie "De Veluwe Hoevegaerde" U.A.
Postbus 380
4460 AT GOES

Uitvoering:
Krachtighuizerweg 38/212
3881 PD PUTTEN

Hoge Eng-West 1
3882 TP Putten
0341-351912
info@instalcenterbos.nl

KvK. nr.: 08186563
Bankrek. nr.: NL70ABNA0410318612
BTW nr.: NL820273831B01

www.bosinstallatietechniek.nl

Datum : 06-10-2022
Onze ref. : 170052/L. van Diest/222349
Betreft : Douche, Bungalow 212

Geachte heer Eenink,

Naar aanleiding van uw aanvraag en de opname van onze monteur ontvangt u hierbij onze offerte ten behoeve van 'bad eruit – douche erin', bungalow 212.

Binnenriolering

Vanaf de bestaande afvoerleiding wordt een nieuwe aansluiting gemaakt voor de nieuw te plaatsen douchecombinatie.

Afvoerleidingen naar de badkamer en de beluchting hiervan worden niet aangepast. Wij zijn er vanuit gegaan dat deze voldoen. De nieuwe leidingen zijn van PVC en worden compleet geleverd en aangebracht.

Waterleiding

Vanaf de bestaande koud- en warmwaterleidingen in de badkamer zullen de leidingen aangepast worden voor het nieuw te plaatsen doucheset.

De waterleidingen worden op de bestaande waterleidingen in de badkamer aangesloten. Leidingen zijn inclusief bijbehorende fittingen en zijn van voldoende diameter. Indien mogelijk wordt het leidingwerk uit het zicht in wand en/of vloer weggewerkt. Gerekend is inclusief het hiervoor benodigde hak- en freeswerk. We gaan er vanuit dat de bestaande leidingen voldoende capaciteit hebben voor het nieuwe doucheset.

Sanitair

Wij gaan uit van het volgende:

- Het leveren van een Villeroy&Boch Metalrim douchebak, 1700x700x48mm (lengte x breedte x dikte), antislip, kleur wit, inclusief sifon;
- Het leveren van een Grohe doucheset, bestaande uit: douchethermostaat en glijstang met douchekop, chroom;
- Het leveren van een InstalCenter inloop douchewand, 700x2000mm (breedte x hoogte), chroom profiel, helder 8mm veiligheidsglas, antikalk behandeld glas.

Montage sanitair

Montage sanitair badkamer, inclusief aansluitmateriaal.

Bouwkundige werkzaamheden badkamer

Opgenomen is:

- Het verwijderen en afvoeren van het huidige bad;
- Het beplaten van de douchehoek, over het bestaande tegelwerk;
- Het verstevigen van de wand achter het doucheset;
- Het leveren en aanbrengen van tegelstrips rondom de kozijnen;
- Het benodigde kitwerk in de badkamer;
- Het opruimen en afvoeren van het bouw- en sloopafval.

Wandpanelen

Wij gaan uit van het volgende:

- Het leveren van mat witte wandpanelen, 600x2400mm (breedte x hoogte), kleur mat wit;
- Het leveren van strips en toebehoren ter behoeve van de afwerking.

Totaalprijs inclusief montage en 21% BTW:

€ 5.750,00

Afbeeldingen opgenomen sanitair

Douchewand



Doucheset



Douchebak

Uitgangspunten

Alle genoemde prijzen zijn exclusief (tenzij elders in deze aanbieding genoemd):

- Bouwkundig werk, zoals: hak-, breek-, graaf-, frees-, timmer-, schilder-, en metselwerkzaamheden, alsmede hijs- en takelwerkzaamheden;
- Sparingen en aanhelingen in plafonds, wanden, daken, vloeren en muren;
- Aanvullende eisen van nutsbedrijven, gebouwbeheerders, verzekeraars, gemeente en/of brandweer;
- Revisietekeningen.

De volgende condities zijn van toepassing

- | | |
|---------------------------------|--|
| ▪ Betaling | : In overleg bij opdracht; |
| ▪ Geldigheid offerte | : Dagprijzen; |
| ▪ Algemene leveringsvoorwaarden | : Algemene Voorwaarden voor
Installatiewerk voor Consumenten (AVIC)
Uneto-VNI; |
| ▪ Opleverpunten | : Worden bij wederzijdse (h)erkenning
binnen dertig kalenderdagen na eerste
oplevering u uitgevoerd. |

Garantie

Op de geleverde onderdelen en arbeid wordt een garantie verstrekt van vierentwintig maanden na de eerste oplevering.

De hierboven genoemde garantie vervalt indien er sprake is van:

- Ondeskundig handelen;
- Uitbreiden en/of wijzigen van de installatie door derden;
- Invloeden van buitenaf.

Wij gaan er vanuit u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet. Bij vragen zijn wij u graag van dienst.

Met vriendelijke groet,
Bos Badkamers

Handtekening voor akkoord:
W. Eenink

E. Bos

Bijlage:
▪ AVIC.